

MAKİNA EKİPMAN DEĞERLEME RAPORU

SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. No:54
Söke Aydın

PAMUKLU DOKUMA KUMAŞ İMALATI TESİSİ DEĞERLEME RAPORU

HAZIRLAYAN:



RM RİTİM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Orta Mahalle, Marifet Sokak, Burak Bora Plaza, No: 6 Ofis: 35 Kartal/İSTANBUL
Tel:0216 361 14 19 Faks:0216 361 13 30
www.rmdegerleme.com

RAPOR TARİHİ:30.09.2020
RAPOR NO: OZL-116

İÇİNDEKİLER

1. DEĞERLEME RAPORU HAKKINDA BİLGİLER	2
1.1. Sözleşme Tarihi	2
1.2. Değerleme Tarihi	2
1.3. Rapor Tarihi ve Numarası	2
1.4. Rapor Türü	2
1.5. Raporu Hazırlayanlar ve kontrol edenler	2
2. ŞİRKET ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	3
2.1. Değerlemeyi Yapan Şirket Unvanı ve İletişim Bilgileri	3
2.2. Değerleme Talebinde Bulunan Müşteri Unvanı ve İletişim Bilgileri	3
3. DEĞERLEME AMAÇ, KAPSAM ve İLKELERİ	4
3.1. Değerleme Raporunun Amacı	4
3.2. Sınırlayıcı Koşullar	4
3.3. Beyanlar	6
3.4. Raporla Kullanılan Kısaltmalar	6
3.5. Değerleme Konusu Menkullerin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	6
4. DEĞER TANIMLARI, BU DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMLARI	7
4.1. Değerleme Tanımları	7
4.2. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Yöntemler	9
5. TÜRKİYE GENELİ VERİLER	10
5.1. Demografik Veriler ⁽²⁾	10
6. SEKTÖREL BİLGİ	17
7. DEĞERLEME KONUSU FİRMA VE MAKİNE EKİPMANLAR HAKKINDA BİLGİLER	20
7.1 Firma Bilgileri	20
7.2 Değerleme Konu Makine Parkı Özellikleri	21
8 DEĞERLEME ÇALIŞMALARI	22
8.1 Makine Parkı Değerleme Çalışmasında Esas Alınacak Olumlu Ve Olumsuz Özellikler	22
8.2 Makine Parkı Değerleme Çalışmasında Genel ve Özel Koşullar	23
8.3 Makine Parkı Değerlemesinde İzlenen Metodoloji	24
8.4 Makine Parkı Teknik Özellikleri ve Pazar Değerleri	26
9 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ	31
9.1.1 Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi	31
9.1.2 Nihai Değer Takdiri	31
10 EKLER	32

1. DEĞERLEME RAPORU HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Sözleşme Tarihi

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 08.09.2020 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.2. Değerleme Tarihi

Değerleme çalışmalarına 15.09.2020 tarihinde başlanmış olup, 30.09.2020 tarihinde tamamlanmış ve raporlanmıştır. Bu süreçte gerek gayrimenkulün mahallinde incelemeler gerekse ofis çalışması yapılmıştır.

1.3. Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 08.09.2020 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında 30.09.2020 tarih OZL-116 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.4. Rapor Türü

İş bu rapor; SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin talebi üzerine, RM Ritim Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi tarafından Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. No:54 Söke Aydın adresinde bulunan "SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" mülkiyetindeki makine parkının güncel Pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu rapora konu makine, teçhizat ve ekipmanlar, OZL-116 no'lu rapora konu gayrimenkulün eklentisi niteliğindedir.

Bu rapor Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri ve Uluslararası Değerleme Standartları'na (UDS) göre hazırlanmıştır.

1.5. Raporu Hazırlayanlar ve kontrol edenler

Hazırlayanlar	Fazıl Sercan CENGİZ Makine Mühendisi	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 402251
	Hayrettin ELDEMİR Harita Mühendisi	Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 400238

2. ŞİRKET ve MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1. Değerlemeyi Yapan Şirket Unvanı ve İletişim Bilgileri

Ünvan	: RM Ritim Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi
Adres	: Orta Mahalle, Marifet Sokak, Burak Bora Plaza, No:6, Ofis:35 Kartal/İSTANBUL
Kuruluş Tarihi	: 29.11.2005
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	: 02.12.2005
Ticaret Sicil Numarası	: 571659
Sermayesi	: 600.000,00 TL
Kayıtlı Vergi Dairesi/V.No	: Yakacık Vergi Dairesi / 7340514510
Faaliyet konusu	: Yürürlükte bulunan hukuki düzenlemeler kapsamında kamu ve özel, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlara ait bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak takdiri, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışmaları, gayrimenkuller ve bunlara bağlı hakların hukuki durumunun belirlenmesi, gayrimenkuller ve gayrimenkullerle ilgili yatırım, proje değeri ve en iyi kullanım değeri analizi, geliştirilmiş proje değeri analizi, eski eser gayrimenkullerin restorasyon-restitüsyon proje değeri analizi, gibi konularda değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermektir.

2.2. Değerleme Talebinde Bulunan Müşteri Unvanı ve İletişim Bilgileri

Müşteri Adı	: SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Müşteri Adresi	: Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. No: 54 Söke, Aydın SÖKE / AYDIN
Müşteri İletişim Bilgileri	: 02565182255

3. DEĞERLEME AMAÇ, KAPSAM ve İLKELERİ

3.1. Değerleme Raporunun Amacı

İş bu rapor; SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin talebi üzerine, RM Ritim Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi tarafından hazırlanan; Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. No: 54 Söke, Aydın SÖKE / AYDIN adresi üzerinde bulunan "SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının güncel pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerlendirme raporudur.

Bu rapora konu makine, teçhizat ve ekipmanlar, OZL-2020-0116 no'lu gayrimenkul değerlendirme raporunun eklentisi niteliğindedir.

3.2. Sınırlayıcı Koşullar

Bu rapor, RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından, Müşteri'nin yazılı talebi üzerine söz konusu makine teçhizatın güncel piyasa rayıç değerini tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir.

Raporda makine teçhizatın adil (rayıç) pazar değeri, firma talebi doğrultusunda 30.09.2020 tarihi esas alınarak belirlenmiş olup; bu tarihten sonra ekonomik ve piyasa koşullarının değişmesi halinde olabilecek maddi değişikliklerden ve ilgili kuruluşlar nezdinde yapılan inceleme tarihinden sonra doğmuş hukuki işlemlerden dolayı RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Rapor, müşteri'nin münhasır kullanımı için hazırlanmış olup, müşteri rapor'u kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunabilir. Rapor'un teslimi ile müşteri, rapor'da yer verilen bilgilerin kamu kurum ve kuruluşları ile mahkemeye sunulması haricinde gizli tutulacağını RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ye taahhüt eder. Rapor hiçbir zaman RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin yazılı ön izni olmadan üçüncü şahıslara dağıtım amacıyla kısmen veya tamamen çoğaltılamaz veya kopya edilemez.

- Raporda belirtilen değer 30.09.2020 tarihindeki makine teçhizat piyasa pazar değeridir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Bu rapordaki hiçbir yorum-söz konusu konular raporun devamında tartışılrsa dahi- hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve sıradan değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.
- Konu gayrimenkul ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Mülkün genel olarak raporda belirtilenler hariç haciz, ipotek, irtifak hakları .vb. gibi takyidatlar dolayısı ile pazarlanmasında bir mani olmadığı kabul edilmiştir. Gayrimenkulün sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en etkin şekilde hareket edecekleri varsayılmıştır.
- Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edile bilindiği kadarı ile yer almaktadır. Bilgiler alınan belgelere göre değerlendirilmiştir.
- Rapor konusu ekipmanlar ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

- Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Muhasebe biriminde temin edilen mizan kayıtları doğrultusunda makine, ekipman ve demirbaşların firma mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir.
- Varlıkların değerlendirme gününde belirtilen adreste bulunduğu tespit edilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlarvs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.
- Ekipmanların bulunduğu tesiste bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlerinde ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Değerleme konusu ekipmanların faydalı ömürlerinin varsayılan kendini amorti etme süresinden daha uzun olduğu tespit edilmiş ve bu varsayımla çalışmalar yürütülmüştür.
- Ekipmanların bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile koruma altında olduğu kabul edilmiştir.
- Kullanılan şema, şekil, harita ve çizimler sadece görsel amaçlı olup, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.
- Bu rapora konu olan projeksiyonlar değerlendirme sürecine yardımcı olması dolayısı ile mevcut piyasa koşullarında ve mevcut talep durumunda stabil bir ekonomi süreci göz önüne alınarak yapılmıştır. Projeksiyonlar değerlendirme uzmanının kesin olarak tahmin edemeyeceği değişen piyasa koşullarına bağlıdır ve değerinde değişken şartlardan etkilenmesi olasıdır.
- Değerleme uzmanı gayrimenkul üzerinde ve/veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değerinde düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile ilgili olarak hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.
- Uzmanlığımız dışında olduğundan, zemin kirliliği etüdü çalışması yapmamıştır. Dışarıdan yapılan gözlemsel incelemelerle herhangi bir zemin kirliliği sorunu olmadığı kabul edilmiştir.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek gayrimenkule kıymet takdiri yapılmıştır.
- Bu değerlendirme raporu, OZL-116 no'lu ve 08.09.2020 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. No: 54 Söke, Aydın SÖKE / AYDIN adresinde bulunan "SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş." mülkiyetindeki makine parkının güncel piyasa pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.
- Müşteri talebi doğrultusunda, yapılan değerlendirme çalışmasında müşteri tarafından firmamıza ibraz edilen sabit kıymet listeleri kullanılmıştır.
- Değerleme konusu makine parkının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Bu rapor, Uluslararası Değerleme Standartlarına göre hazırlanmıştır.

3.3. Beyanlar

Tarafımızdan yapılan değerleme çalışmaları ile ilgili olarak;

- Raporda sunulan bulguların Değerleme Uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğu
- Analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğu
- Değerleme Uzmanının değerleme konusunu oluşturan mülkle herhangi bir ilgisi olmadığı
- Değerleme Uzmanı ücretinin, raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığı
- Değerlemenin etik kural ve standartlara göre gerçekleştiği
- Değerleme Uzmanının, mesleki eğitim şartlarına haiz olduğu
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün yeri ve vasfı konusunda daha önceden deneyimi olduğu
- Değerleme Uzmanının, mülkü kişisel olarak denetlediği
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.

3.4. Raporda Kullanılan Kısaltmalar

SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Müşteri	SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
MİA	Merkezi İş Alanı
DOP	Düzenleme Ortaklık Payı
KOP	Kamu Ortaklık Payı
Taks	Taban Alan Katsayısı
Kaks	Toplam kapalı alan
H _{max}	Maksimum yapı yüksekliği
TKFE	T. C. Merkez Bankası Türkiye Konut Fiyat Endeksi
TYKFE	T. C. Merkez Bankası Türkiye Yeni Konut Fiyat Endeksi

3.5. Değerleme Konusu Menkullerin Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde yer alan menkuller, makine-ekipman ve teçhizata yönelik firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerleme raporu bulunmamaktadır.

4. DEĞER TANIMLARI, BU DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİNİN TANIMLARI

4.1. Değerleme Tanımları

Piyasa (pazar) değeri: Bir varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır (UDES 1, paragraf 3.1).

İtfa Edilmiş Yerine Koyma Maliyeti; Bir varlığın bir eşinin yeniden üretilme veya yerine koyma maliyetinden varlıkta meydana gelen fiziksel yıpranma ve her türlü ekonomik eskimenin düşülmesiyle bulunan tutardır.

Makul Değer; Bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenilmeyecek şartlar altında bir varlığın el değiştirebileceği fiyatı veya yükümlülüklerin yerine getirilmesinde esas teşkil edecek olan meblağı ifade eder (UMS 16, paragraf 6).

Amortisman Tabi Tutar; Bir varlığın maliyeti veya mali tablolarda maliyetinin yerine geçen başka bir tutardan hurda değer indirilmesi suretiyle elde edilen tutardır (UMS 16, paragraf 6).

Kalıntı/Hurda Değer; İlgili varlığın tahmin edilen faydalı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığı dikkate alınarak, şu anda elden çıkarılması sonucunda elde edilmesi beklenen tutardan, beklenen elden çıkarma maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutardır (UMS 16, paragraf 6).

Defter Değeri; Bir varlığın, birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü kayıplarının düşülmesinden sonra bilançoda gösterilen tutarıdır (UMS 36, paragraf 6).

Amortisman; Bir varlığın amorti edilebilir kısmının, faydalı ömrü süresine sistematik olarak dağıtılmasıdır (UMS 16, paragraf 6; UMS 36, paragraf 6).

Net Satış Fiyatı; Bilgili ve istekli taraflar arasında, herhangi bir ilişkiden etkilenilmeyecek şartlar altında bir varlığın satışından elde edilebilecek tutardan, elden çıkarma maliyetlerinin düşülmesiyle bulunan tutardır (UMS 36, paragraf 6).

Net Gerçekleşebilir Değer; İşin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutarı ifade eder (UMS 2, paragraf 6). Net gerçekleşebilir değer, bir işletmenin normal faaliyet süreci içerisinde stoklarının satışından elde etmeyi beklediği net tutardır.

Makul değer; piyasada bilgili ve istekli alıcılar ile satıcılar arasında aynı stokun el değiştirebileceği tutarı yansıtır. Net gerçekleşebilir değer işletmeye özgü olmasına karşın makul değer değildir. Stokların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatına eşit olmayabilir (UMS 2, paragraf 7)

Geri Kazanılabılır Tutar; Bir varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanını ifade eder (UMS 36, paragraf 6).

Yeniden değerlendirilmiş tutar; Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki makul değerden birikmiş amortisman payları ve birikmiş değer düşüklüğünün indirilmesi suretiyle bulunan değerdir (UMS 16, paragraf 31).

Maddi Duran Varlıklar; Mal ve hizmet üretimi, kiraya verme ve idari amaçlar çerçevesinde kullanım için elde bulundurulmuş ve işletmede bir dönemden daha fazla kullanımı öngörülen somut varlıklardır (UMS 16, paragraf 6).

Kullanım Değeri; Bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir (UMS 36, paragraf 6).

Faydalı Ömür; Amortisman tabi bir varlığın işletmece kullanılması beklenen süre, ya da işletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim miktarını ifade eder (UMS 16, paragraf 6, UMS 36, paragraf 6, UMS 38, paragraf 8). Kiralamalar ile ilgili olarak faydalı ömür, kiralama süresi ile sınırlı olmaksızın, bir varlığın işletmeye ekonomik olarak fayda üretebileceği süredir (UMS 17, paragraf 4).

Ekonomik Ömür; Bir veya daha fazla kullanıcı tarafından, bir varlığın ekonomik olarak kullanılabileceği beklenen süreyi veya bir veya daha fazla kullanıcı tarafından bir varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya benzer ürün sayısını ifade eder (UMS 17, paragraf 4).

Değer Düşüklüğü; Bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşan kısmıdır. (UMS 36, paragraf 6).

Nakit Üreten Birim; Diğer varlık veya varlık gruplarından önemli ölçüde bağımsız olarak, sürekli kullanımından nakit girişi sağlanan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubudur (UMS 36, paragraf 6).

Piyasa Kira Değeri: Varlıklarla ilgili uygun bir pazarlama sonrasında, değerlendirme tarihindeki istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında; her iki tarafın da varlıklarla ilgili tüm olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olması koşuluyla, yine her iki tarafın da bilgili, ihtiyatlı ve zorlama altında kalmaksızın karşılıklı mutabakatı ile belirleyecek olduğu tahmini ve en olası kira değeri ile ilgili kanaati göstermektedir.

Düzenli Likiditasyon Değeri Alıcı ve satıcı arasında görüşmeler ve pazarlıklar sonucunda, gayrimenkuller için belirlenen, takribi 3-6 ay aralığı içindeki en olası nakit satış değeridir. Düzenli likiditasyonda, pazarlıklar sonucunda varlıkların her biri için en iyi değer alınmasına çalışılmaktadır. Eğer belirtilen zaman aralığı içinde, taraflar arasındaki görüşmeler sonucunda fiyat konusunda anlaşmaya varılamazsa, varlıkların açık arttırmayla satılması önerilir.

Zorunlu Likiditasyon Değeri (Tasfiye Değeri) Halka açık düzenlenen bir açık arttırmada, ekonomik trendler ve zorunlu satış koşulları göz önünde bulundurularak, gayrimenkul için belirlenen en olası nakit değeridir. Zorunlu likiditede, varlıkların olabildiğince çabuk satılması amaçlanır. Bu nedenle gerekli indirimler yapılan gayrimenkullerin satışı için kabul edilen zaman aralığı genellikle 3 aydan azdır.

4.2. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Yöntemler

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Pazar yaklaşımında atılması gereken ilk adım, aynı veya benzer varlıklar ile ilgili pazarda kısa bir süre önce gerçekleşmiş olan işlemlerin fiyatlarının göz önünde bulundurulmasıdır. Az sayıda işlem olmuşsa, bu bilgilerin geçerliliğini saptamak ve kritik bir şekilde analiz etmek kaydıyla, benzer veya aynı varlıklara ait işlem gören veya teklif verilen fiyatları dikkate almak uygun olabilir. Gerçek işlem koşulları ile değer esas ve değerlemede yapılan tüm varsayımlar arasındaki farklılıkları yansıtabilmek amacıyla, başka işlemlerden sağlanan fiyat bilgileri üzerinde düzeltme yapmak gerekli olabilir. Ayrıca değerlemesi yapılan varlık ile diğer işlemlerdeki varlıklar arasında yasal, ekonomik veya fiziksel özellikler bakımından da farklılıklar olabilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Bu yaklaşım, pazardaki bir alıcının gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, değerlemesi yapılan varlığa ödeyeceği fiyatın, eşdeğer bir varlığın ister satın alma ister yapım yoluyla maliyetinden fazla olmayacağı ilkesine dayanmaktadır. Değerlemesi yapılan varlıkların cazibesi, yıpranmış veya demode olmaları nedeniyle, genellikle satın alınabilecek veya yapımı gerçekleştirilebilecek alternatiflerinden daha düşüktür. Bunun geçerli olduğu hallerde, kullanılması gereken değer esasına bağlı olarak, alternatif varlığın maliyeti üzerinde düzeltmeler yapmak gerekebilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Bu yaklaşım, değerlendirme yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, doğrudan ilişkileri, hasıla veya iskonto oranı veya her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi belli bir risk seviyesine sahip en yüksek yatırım getirisi sağlayan gelir akışı en olası değer rakamı ile orantılıdır. Gelir yaklaşımı, makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde en az tercih edilen yaklaşımdır.

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen menkullerin değerlemesinde yapılan pazar araştırmaları doğrultusunda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemi uygulanabilir olarak değerlendirilmektedir.

Makine ve ekipmanların, defter giriş değerleri bugünkü değere taşınarak makinenin yeni değeri hesaplanmakta ve hesaplanan değerler aynı özelliklerdeki yeni makine değerleri ile karşılaştırılmaktadır. Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir.

İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, pazar yaklaşımı kullanılmıştır. İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerleri belirlenmiştir. Hesaplanan ve ikinci el pazar değeri ile karşılaştırılan değerler pazar değeri olarak belirlenmiştir.

5. TÜRKİYE GENELİ VERİLER

5.1. Demografik Veriler⁽²⁾

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2019 Nüfus Sayımı sonuçlarına göre Türkiye nüfusunun 83.154.997 olarak saptandığı açıklanmıştır. Yıllık nüfus artış hızı 2018 yılında % 14,7 artış göstermişken 2019 yılında bu oran % 13,9 olarak gerçekleşmiştir. Ülkemizde 2018 yılında %92,3 olan il ve ilçe merkezlerinde yaşayanların oranı, 2019 yılında %92,8 oldu. Diğer yandan belde ve köylerde yaşayanların oranı %7,7'den %7,2'ye düştü.

Ülke nüfusu 2019 yılında, bir önceki yıla göre 1 milyon 151 bin 115 kişi artarak 83 milyon 154 bin 997 kişiye ulaştı. Erkek nüfus 41 milyon 721 bin 136 kişi olurken, kadın nüfus 41 milyon 433 bin 861 kişi oldu. Diğer bir ifadeyle toplam nüfusun %50,2'sini erkekler, %49,8'ini ise kadınlar oluşturdu.

Türkiye nüfusunun %18,66'sının ikamet ettiği İstanbul, bir önceki yıla göre 451 bin 543 kişi artarak 15 milyon 519 bin 267 kişi ile en çok nüfusa sahip olan il oldu. Bunu sırasıyla; 5 milyon 639 bin 76 kişi ile Ankara, 4 milyon 367 bin 251 kişi ile İzmir, 3 milyon 56 bin 120 kişi ile Bursa ve 2 milyon 511 bin 700 kişi ile Antalya izledi. Tunceli ise 84 bin 660 kişi ile en az nüfusa sahip olan il oldu.

Ülkedeki üç büyük ilin nüfusu ve bu illerin şehir merkezlerinin nüfusu aşağıdaki gibidir:

İl	Nüfus	Nüfus (Şehir Merkezi)	Yıllık Nüfus Artış Oranı
İstanbul	15.519.267	15.519.267	% 29,5
Ankara	5.639.076	5.639.076	% 24,2
İzmir	4.367.251	4.367.251	% 10,8

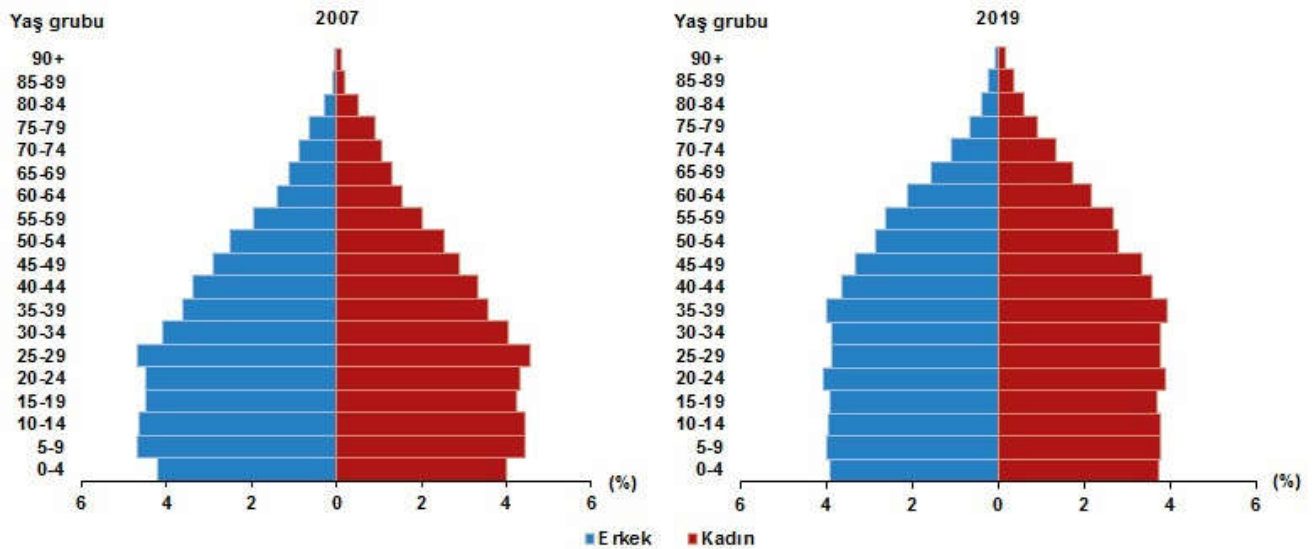
Türkiye'de şehirlerde bulunan nüfus, köylerde bulunan nüfusa göre çok büyük bir hızla artmaktadır. Ülkede şehirlerde bulunan nüfusun oranı son 20 yılda önemli artış göstermiştir. Yıllar itibarı ile şehirde yaşayanların toplam nüfusa oranının aşağıdaki tabloda görmek mümkündür. Ancak tablo verileri incelenirken il ve ilçe merkezlerinde ikamet edenlerin oranı 2012 yılında

%77,3 iken, 14 ilde büyükşehir belediyesi kurulması ve büyükşehir statüsündeki 30 ilde, belde ve köylerin ilçe belediyelerine mahalle olarak katılmasının önemli etkisiyle bu oranın 2013 yılında %91,3 seviyesinde gerçekleşmiş olduğu da göz ardı edilmemelidir. 2018 yılında bu oran % 92,3 iken 2018 yılında ise %92,8 olarak gerçekleşti.

Yıllar	Şehirde Yaşayanların Toplam Nüfusa Oranı
1990	59,00%
2000	65,90%
2010	76,30%
2011	76,80%
2012	77,28%
2013	91,30%
2014	91,80%
2015	92,10%
2016	92,30%
2017	92,50%
2018	92,30%
2019	92,80%

Ülkemizde 2018 yılında 32 olan ortalama yaş, 2019 yılında önceki yıla göre artış göstererek 32,4 oldu. Ortalama yaş erkeklerde 31,7 iken, kadınlarda 33,1 olarak gerçekleşti. Ortalama yaşın en yüksek olduğu iller sırasıyla; 40,8 ile Sinop, 40,2 ile Balıkesir ve 39,6 ile Giresun oldu. Ortalama yaşın en düşük olduğu iller ise sırasıyla; 20,1 ile Şanlıurfa, 20,9 ile Şırnak ve 21,8 ile Ağrı oldu.

Ortalama yaşın illere ve cinsiyete göre dağılımı incelendiğinde, erkeklerde 39,5 ile Sinop en yüksek ortalama yaşa sahip olan il olurken, 19,7 ile Şanlıurfa en düşük ortalama yaşa sahip olan il oldu. Kadınlarda 42,1 ile Sinop yine en yüksek ortalama yaş değerine sahip olan il olurken, Şırnak 20,5 ile en düşük ortalama yaş değerine sahip olan il oldu.



Ülkemizde 15-64 yaş grubunda bulunan (çalışma çağındaki) nüfus 2018 yılında bir önceki yıla göre sayısal olarak %1,4 arttı. Buna göre, çalışma çağındaki nüfusun oranı %67,8; çocuk yaş grubu

olarak tanımlanan 0-14 yaş grubundaki nüfusun oranı %23,4; 65 ve daha yukarı yaştaki nüfusun oranı ise %8,8 olarak gerçekleşti.

Nüfus yoğunluğu olarak ifade edilen “bir kilometrekareye düşen kişi sayısı”, Türkiye genelinde 2018 yılına göre 1 kişi artarak 108 kişi oldu. İstanbul, kilometrekareye düşen 2 987 kişi ile nüfus yoğunluğunun en yüksek olduğu ilimiz oldu. Bunu sırasıyla; 541 kişi ile Kocaeli ve 364 kişi ile İzmir takip etti. Nüfus yoğunluğu en az olan il ise bir önceki yılda olduğu gibi, kilometrekareye düşen 11 kişi ile Tunceli oldu.

Yüzölçümü bakımından ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 57, en küçük yüzölçümüne sahip Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 320 olarak gerçekleşti.

(1) www.tuik.gov.tr

5.2. Ekonomik Veriler

Türkiye kesintisiz olarak 2010, 2011, 2012 ve 2013 yılının ilk üç çeyreğinde ekonomik olarak süreklilik arzeden bir büyüme göstermekte iken 2013 son çeyreğinde dünya ekonomisine paralel olarak Türkiye’de yaşanan siyasi ve ekonomik gerilim yavaş yavaş gayrimenkul sektöründe etkisini göstermiş ve gayrimenkul sektöründe bir yavaşlama hissedilmiştir.

2012 yılında çıkan ve zaman içerisinde uygulaması hız kazanmaya başlayan 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 2014 yılında sektördeki durağan seyre hareket katan en önemli unsur olmuştur. Yine 2012 yılında çıkartılan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2013 yılında çıkan Tüketici Kanunu’nun etkileri de 2014 senesinde kısmen hissedilmiştir. Halen genellikle mevcut planlar üzerinden alınan ruhsatla yönetmeliğin etkilemediği inşaatlar yapılsa da, bu durum orta vadede değişecektir. Tüketici kanunun 28 Mayıs 2014’de yürürlüğe girmesi ile projeden konut satmanın da kuralları değişmektedir.

Öte yandan ticari gayrimenkul sektöründe ise ofis piyasası hareketliliğini sürdürmüştür. Özellikle otel yatırımları ve piyasası da göreceli olarak canlı kalırken, AVM yatırımları devamlılığını korumuştur. Organize sanayi bölgelerindeki sanayi ve lojistik alanı yatırımlarında hareketlenme yaşanmıştır.

2016 yılı Temmuz ayında yaşanan darbe girişimi ve bölgesel risklerin yanı sıra yerel risklerin de artması sonucunda öngörülen ekonomik yavaşlama, üçüncü çeyrek için açıklanan GSYİH büyümesi ile birlikte Aralık ayında artan enflasyon ve Türk Lirası’ndaki (TL) değer kaybı ile teyit edilmiştir. Siyasete ve güvenlik konularına ilişkin artan risk algısı, özellikle yabancı ziyaretçi sayısı ve hane halkı tüketimi üzerinde olumsuz etkilere neden olmuştur. Moody’s’in Eylül ayında aldığı Türkiye’nin kredi notunu düşürme kararı Türk ekonomisi için işleri daha da zorlaştırmıştır. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) 22 Eylül’de gecelik marjinal fonlama oranını %8,50’den %8,25’e düşürmüştür ve Mart 2016’dan itibaren toplam faiz indirimi 250 baz puanına ulaşmıştır. Ancak TCMB 24 Kasım’da gecelik faiz oranını TL’deki değer kaybına müdahale edebilmek için 25 baz puan artırarak %8,5’e yükselmiştir ve TL’nin keskin değer kaybına rağmen ekonomiyi desteklemek adına faiz oranlarını düşük tutmak için bir kez daha baskı altına girmiştir. Çin’deki ekonomik yavaşlamanın diğer gelişmekte olan ekonomilere sıçrama olasılığı, Türkiye’nin başlıca ticaret ortakları olan Avrupa ekonomilerinde yavaşlama riski ve İngiltere’nin AB’den çıkma yönünde sonuçlanan referandum kararının; ortak pazar, gümrük birliği ve Avrupa Adalet Divanı’ndan da çıkmayı kapsayabilecek “sert Brexit” ile sonuçlanma riski Türkiye ekonomisini olumsuz yönde etkileyebilecek başlıca küresel zorluklar olarak sıralanabilir.

Türkiye'nin GSYİH'sı, temel olarak hane halkı tüketimi ve kamu harcamaları ile 2016 yılı birinci ve ikinci çeyreklerde %4,5 oranında büyümüştür. Ancak, GSYİH'nin üçüncü çeyrekte %1,8 oranında düşüş göstermesiyle birlikte Türkiye ekonomisi 2009'dan bu yana ilk kez küçülmüştür. Kamu harcamaları üçüncü çeyrekte %24 oranında bir artış gösterirken, hane halkı tüketimi %3,2 oranında azalmıştır. Kalkınma Bakanlığı'nın 2016-2018 Orta Vadeli Programı'nda (OVP) %4,5 olarak öngörülen 2016 yılı büyüme oranı, 2017-2019 OVP çerçevesinde revize edilerek %3,2 seviyesine düşürülmüştür. IMF de Nisan 2016 Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nda %3,8 olarak açıkladığı Türkiye için büyüme tahminini, raporun Ekim 2016 versiyonunda %3,3 olarak güncellemiştir.

Enflasyon oranı, TCMB tarafından %5 olarak ilan edilen vedaha sonra %7,5 olarak revize edilen hedefin üzerine çıkarak 2016 yılının Aralık ayında %8,5 seviyesine ulaşmıştır. Zayıflayan TL, artan enerji fiyatları, gıda fiyatlarındaki dalgalanma ve dolaylı vergi artışları tüketici fiyatlarındaki artışın ana nedenleri arasında yer almaktadır.

Türk Lirası 2016 yılının ilk yarısında daha istikrarlı bir görünüm sergilemiştir; fakat Temmuz ayındaki darbe girişimi yılın ikinci yarısında TL'nin değerini olumsuz yönde etkileyen ilk faktör olmuştur. 23 Eylül'de açıklanan Moody's'in Türkiye'nin kredi notunun düşürme kararının ardından ise TL'deki keskin düşüş eğiliminin başladığı görülmektedir. Donald Trump'ın seçim zaferi, Fed'in Aralık ayında gerçekleştirdiği faiz artırımını, TCMB'nin bağımsızlığının sorgulanması, enerji fiyatlarının yükselmesi ve anayasa değişikliğine ilişkin müzakere süreci ile Türkiye için bir iç güvenlik meselesi haline gelen bölgesel krizler, 2016 yılının dördüncü çeyreğinde TL üzerindeki aşağı yönlü baskının başlıca nedenleri arasında yer almaktadır. Aylık ortalama döviz kuru bazında TL, Aralık 2015 ile Aralık 2016 döneminde Euro (EUR) karşısında %16, Amerikan Doları (USD) karşısında ise %20 oranında değer kaybetmiştir. 2017 yılında TL'nin yönünü belirleyecek unsurlar; anayasa referandumunu, erken seçim olasılığını, bölgesel ve yerel güvenlik konularına ilişkin endişeleri kapsayan siyasi gündem maddeleri ile Fed'in yıl boyunca alacağı faiz kararları, TCMB'nin piyasaya müdahaleleri, zayıf ekonomik veriler gibi küresel ve yerel ekonomik gündem maddeleri olarak sıralanabilir.

Enflasyon oranı, TCMB tarafından %5 olarak ilan edilen ve daha sonra %7,5 olarak revize edilen hedefin üzerine çıkarak 2016 yılının Aralık ayında %8,5 seviyesine ulaşmıştır. Zayıflayan TL, artan enerji fiyatları, gıda fiyatlarındaki dalgalanma ve dolaylı vergi artışları tüketici fiyatlarındaki artışın ana nedenleri arasında yer almaktadır.

15 Temmuz 2016 yaşanan darbe girişiminin Ülke ekonomisi üzerindeki etkileri son çeyrekteki ekonomik göstergelerle kendini belli etmeye başlamıştır. Siyasi irade'nin aldığı önlemlerin uzun vadede ekonomiye yansıtacağı öngörüldükçe kısa vadede piyasaların rahatlaması için acil önlem planlarının gerektiğini ortaya çıkarmıştır. Ülke genelinde Ocak-Temmuz arası sadece yüzde 2,7 azalan konut satışlarında Temmuz ayında yüzde 15,8 daralma yaşanmıştır. Aynı şekilde Ocak-Temmuz döneminde yüzde 3,7 daralan otomotiv ve ticari araç pazarı da, Temmuz ayında yüzde 30,2 gerilemiştir.

Konut satışları da temmuz ayında, hem bir önceki aya göre hem de bir önceki yıla oranla gerilemiştir. Konut satışları 2016 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 15,8 oranında azalarak 81.343 gerilemiştir.

Konut, otomotiv ve perakende satışların Temmuz ayında yaşadığı sert daralmaya ile Ağustos ayı ekonomi güven endeksi de tarihi bir düşüşle 72,7 seviyesine gerilemiştir. TÜİK'in 2012'den bu yana yayınladığı ekonomi güven endeksinde ilk kez bu derece bir sert düşüşün olması dikkat

çekicidir. Buna göre, ekonomik güven endeksi ağustosta geçen aya göre yüzde 24,1 azalarak, 95,73'ten 72,66'ya gerilemiştir.

Özet olarak İnşaat Sektörünün 2013 yılından bugüne ekonomik büyüme ile olan ilişkisini değerlendirildiğinde, 2014 yılının ikinci çeyreğinde ve 2016 yılı üçüncü çeyreğinde yaşanan düşüşler dışında sektörün istikrarlı bir gelişim içinde olduğu görülmektedir. 2013 yılı, sektörün beklentilerin üzerinde artış kaydettiği bir yıl oldu. 2014, artan jeopolitik riskler ve dövizin buna bağlı olarak yukarı yönlü hareketi ile hem ekonomik anlamda hem de sektörel anlamda bir daralma yılı oldu. 2015 yılında ise Türkiye ekonomisi yüzde 6 büyüme oranını yakaladı. Bu büyümede, özel tüketim harcamalarının ve kamu harcamalarının etkisi oldu. Ekonomik büyümeyle birlikte inşaat sektörünün büyüme performansı yüzde 4,9 olarak gerçekleşti. 2016'nın tüm çeyreklerinde inşaat sektörü ekonomik büyümenin üzerinde bir büyüme kaydetti. 2017'nin ilk iki çeyreğinde sektörün büyümesi ise yine yüzde 5,6 ve yüzde 5,5 olarak gerçekleşti. Sektör, 3. çeyrek sonuçlarına göre yüzde 18,7 ile son 3 yılın en yüksek büyüme oranını yakaladı. Bu rakamla sanayi büyümesinin de önüne geçen inşaat sektörü, aynı dönemde yatırımlarını da yüzde 12 düzeyinde artırdı.

2018 küresel ekonomi açısından zorlu ve sıkıntılı bir yıl olmuştur. Ticaret savaşları, Suriye odaklı jeopolitik riskler, Amerika'nın Rusya, Çin ve İran üzerinden başlattığı ambargolar, Avrupa'da Brexit süreci gibi küresel ekonominin gündemini oluşturan dinamikler Türkiye ekonomisini de etkilemiştir. Ülkemiz politik çatışmaların etkisiyle TL'nin dolar ve diğer para birimleri karşısında değer kaybını ve yüksek enflasyonu yaşamıştır. Küresel ve bölgesel yaşanan tüm olumsuzluklara rağmen ekonomimizde hızla alınan tedbirler sayesinde makroekonomik göstergelerde aynı hızda iyileşme yaşanmış, döviz kurlarındaki dalgalanma azalmış, enflasyonla mücadele sonuçlarını göstermeye başlamıştır. Ayrıca ekonomimiz 2018 yılının son aylarında cari fazla veren bir ülke konumuna gelmiştir. Türkiye ekonomisinin büyümesinde daima taşıyıcı güç olan inşaat sektörü ekonomik yavaşlamalardan da hızlı ve derinden etkilenmektedir. Bahsi geçen gelişmelerin etkisiyle 2017 yılında 7,4'lük büyüyen, ilk çeyrekte büyümesini sürdüren inşaat sektörünün üçüncü çeyrek verileri ile 5,3 oranında küçülmüştür. Sonuç olarak 2010-2017 yılları arasında ortalama 10,9 büyüme oranıyla genel ortalamanın üstünde yüksek bir performans gösteren sektörümüzün, kur ve faiz oranlarındaki artışlar ve mali disiplin politikaları nedeniyle geçmiş yıllara göre büyüme hızı düşmüştür.

2018 yılının ilk çeyreğinde Takvim etkisinden arındırılmış inşaat sektörel büyüme oranı %19,0 oranında artarken mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış sektörlerde inşaat sektörünün gelişmesi %7,8 oranında artış şeklinde olmuştur. 2018 yılının ikinci çeyreğinde ise Takvim etkisinden arındırılmış inşaat sektörel büyüme oranı 2018 yılı ikinci çeyreğinde %0,8 oranında artarken, mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış sektörlerde inşaat sektörünün gelişmesi %-0,1 oranında düşüş şeklinde olmuştur. Üçüncü çeyrekte ise Takvim etkisinden arındırılmış inşaat sektörel büyüme oranı 2018 yılı üçüncü çeyreğinde %0,4 oranında artarken, mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış sektörlerde inşaat sektörünün gelişmesi %-1,4 oranında düşüş şeklinde olmuştur.

Türkiye genelinde 15 ve daha yukarı yaştakilerde işsiz sayısı 2018 yılı Ekim döneminde geçen yılın aynı dönemine göre 501 bin kişi artarak 3 milyon 788 bin kişi olmuştur. İşsizlik oranı 1,3 puanlık artış ile %11,6 seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde; tarım dışı işsizlik oranı 1,3 puanlık artış ile %13,6 olarak tahmin edilmiştir. Genç nüfusta (15-24 yaş) işsizlik oranı 3 puanlık artış ile %22,3 olurken, 15-64 yaş grubunda bu oran 1,4 puanlık artış ile %11,9 olarak gerçekleşmiştir. İstihdam edilenlerin sayısı 2018 yılı Ekim döneminde, bir önceki yılın aynı dönemine göre 225 bin kişi

artarak 28 milyon 870 bin kişi, istihdam oranı ise 0,1 puanlık azalış ile %47,5 olmuştur. İşgücüne katılma oranı ise 0,6 puan artarak %53,7 olarak gerçekleşmiştir. Ekim 2018 döneminde herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşuna bağlı olmadan çalışanların oranı, bir önceki yılın aynı dönemine göre 0,2 puan azalarak %33,7 olarak gerçekleşmiştir. Tarım dışı sektörde kayıt dışı çalışanların oranı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre 0,6 puan artarak %22,4 olmuştur. Mevsim etkisinden arındırılmış istihdam bir önceki döneme göre 64 bin kişi artarak 28 milyon 863 bin kişi olarak tahmin edildi. İstihdam oranı değişim göstermeyerek %47,4 olmuştur. Mevsim etkisinden arındırılmış işsiz sayısı bir önceki döneme göre 58 bin kişi artarak 3 milyon 742 bin kişi olarak gerçekleşti. İşsizlik oranı 0,2 puan artarak %11,5 olmuştur.

2018 Ekim döneminde inşaat sektöründe 1 milyon 943 bin kişi istihdam edilmiş olup, sektörün tarım dışı istihdam içerisindeki payı %8,38 olmuştur. Mevsim etkisinden arındırılmış inşaat sektöründe çalışan işçi sayısı 1 milyon 903 bin kişi olmuştur. Bu dönemde bir önceki Eylül ayına göre 227 bin kişi azalış olmuştur.

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,2 oranında azalarak 78.450 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 14.462 konut satışı ve %18,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 7.690 konut satışı ve %9,8 pay ile Ankara, 4.403 konut satışı ve %5,6 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 5 konut ile Hakkari, 12 konut ile Ardahan ve 22 konut ile Bayburt oldu. Türkiye genelinde **ipotekli konut satışları** bir önceki yılın aynı ayına göre %68,2 oranında azalış göstererek 8.890 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %11,3 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 1.724 konut satışı ve %19,4 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %25 ile Ardahan oldu. Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %25,3 azalarak 32.648 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %41,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6.365 konut satışı ve %19,5 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2.527 konut satışı ile Ankara ve 1.800 konut satışı ile İzmir izledi. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %12,3 azalış göstererek 45.802 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 8.097 konut satışı ve %17,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %56 oldu. Ankara 5.163 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 2.603 konut satışı ile İzmir izledi. Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %92,1 artarak 3.321 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Şubat 2019'da ilk sırayı 1.440 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 672 konut satışı ile Antalya, 196 konut satışı ile Ankara, 192 konut satışı ile Bursa ve 138 konut satışı ile Yalova izledi.

T.C. Maliye Bakanlığı verilerine göre 2019 yılı Şubat ayında bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 9,7 oranında artarak 67 milyar TL olmuştur. Bütçe giderleri ise yüzde 33,2 oranında artarak 83,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı Şubat ayında vergi gelirleri geçen yılın aynı ayına göre yüzde 9,4 oranında artarak 57,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Faiz hariç bütçe giderleri ise yüzde 22,8 oranında artarak 69 milyar TL olmuştur. 2018 yılı Ocak-Şubat döneminde 201 milyon TL açık veren bütçe, 2019 yılı Ocak-Şubat döneminde 11,7 milyar TL açık vermiştir. 2018 yılı Ocak-Şubat döneminde 12,5 milyar TL faiz dışı fazla verilmiş iken 2019 yılı Ocak-Şubat döneminde 10,3 milyar TL faiz dışı fazla verilmiştir. 2019 yılı Ocak-Şubat döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 37,5 oranında artarak 163,9 milyar TL olmuştur. Bütçe giderleri ise yüzde 47 oranında artarak 175,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı Ocak-Şubat döneminde vergi gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 8,2 oranında artarak 113,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Faiz hariç bütçe giderleri ise yüzde 43,9 oranında artarak 153,6 milyar TL olmuştur.

2018 yılı ikinci çeyrekte Türkiye ekonomisi yani GSYH yüzde 5,4 büyürken, inşaat sektörü yüzde 0,8 büyümüş, bunun sonucunda da ekonomimizin göreceli olarak hızlı büyümüş olmasına karşın inşaat sektöründeki büyüme ise durgunlaşmıştır. Yılın ikinci çeyrekleri itibarıyla gerçekleşen büyüme oranlarına bakıldığında; 2015 yılında %9,3, 2016 yılında %12,6 ve 2017 yılında %5,1 büyüyen inşaat sektörünün 2018 yılında %0,8 büyüdüğü, bir başka deyişle büyüyemediği görülmektedir.

İnşaat sektörü ile GSYH değerleri arasındaki ilişkiye bakıldığında 2010 - 2013 yılları arasında inşaat sektörü büyümesi GSYH'nin büyümesine göre yaklaşık 2 misli olarak gerçekleşmiştir. 2014 ve 2015 yıllarında bu oranlar yaklaşık olarak aynı değerlerde olmuş, 2016 yılında yeniden inşaat sektörünün büyüme oranı GSYH'nin büyüme oranının %68 kadar üstüne çıkmış, ancak 2017 yılında inşaat sektörünün büyümesi %22 kadar fazla olabilmıştır. 2017 yılının son çeyreğinde ise bu oran %12 kadar altına indikten sonra, 2018 yılının ilk çeyreğinde de %10 oranda altında kalmıştır. Son olarak ikinci çeyrekte inşaat sektörü büyümesi GSYH'nin büyümesine göre %85 oranında altında gerçekleşmiştir. Özetle 2018 yılında, inşaat sektörünün büyümesi ile Türkiye ekonomisinin büyümesi arasındaki oransal değerlerindeki paralellik kaybolmuştur. Sonuç olarak, ekonomik büyüme değerlerimizin inşaat sektöründeki durgunluktan etkilenecek gibi görünmektedir.

İnşaat sektörü güven endeksinin 2013 yılından 2017 yılına kadar Eylül ayı değerleri incelendiğinde son 5 yılın güven endeksi değerlerinin hep 75-79 puan aralığında olduğu, ancak 2018 yılı Eylül değerinin ise 53 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Geçtiğimiz Ağustos ayı değerindeki önemli orandaki azalma 2010 yılından bu yana en düşük seviyesine inen Eylül ayı değeri ile daha da kötü bir durumun oluşmakta olduğu izlenimi vermektedir.

Mevcut inşaat işleri seviyesini ölçen endeksin, 2013 yılından 2017 yılına kadar Eylül ayı değerleri incelendiğinde son 5 yılda boyunca süreklilik arz ederek 95-105 puan aralığında olduğu, ancak 2018 yılı Eylül değerinin ise 60 olarak gerçekleştiği görülmektedir. Dolayısıyla Eylül ayında mevcut inşaat işleri seviyesinde çok önemli bir gerileme olmuş ve 2010 yılından bu yana en yüksek aylık gerilemesini yaşamıştır.

Alınan yeni iş siparişleri ölçen endeks ise 2013 yılından 2017 yılına kadar Eylül ayı değerlerinin son 5 yılda hep 63-68 puan aralığında olduğu, ancak 2018 yılı Eylül değerinin ise 48 olarak gerçekleştiği görülmektedir.

Bu değerler bizlere günümüz için inşaat işlerinde çok önemli bir durgunluk yaşandığını göstermektedir. Bu durgunluğun nedenleri olarak da; öncelikle yeni inşaat yapım talebinin olmaması ve bu konulara yönelik finansman gereksinimlerinin yüksek maliyetler nedeniyle karşılanamaması olarak düşünülebilir. Bunların sonucunda da doğal olarak inşaat malzemesi gereksinimi azalacak ve var olan üretim kapasiteleri kullanılamayacak duruma gelebilecektir.

Yeni Ekonomi Programı'nda yer alan özel tüketim harcamaları ve özel yatırımların büyüme oranlarının %2 olarak açıklanması ile kamu yatırımlarının %36,1 oranında daralma öngörülmesi 2019 yılında inşaat sektöründe alışılmış büyümenin yerini küçülmeye bırakacağının işaretleri olarak da görülebilir.

Günümüzde, Ülkemizde döviz kurlarındaki hareketli ve yükseliş yönünde ivmelenen yapı, gayrimenkule talebi oldukça düşürmekte, azalan talep ile doğru orantılı fiyatlar da düşüş yönlü eğilime girmektedir.

Türkiye gayrimenkul sektörünü, kendi içinde dengelerini kurması gereken, seçici ve dikkatli yatırım yapılması gereken bir yıl beklemektedir.

6. SEKTÖREL BİLGİ

6.1 Tekstil Sektörü

Tekstil sektörü, özellikle Avrupa ülkelerine ihracat yaptığımız, ülkemizin büyük sektörlerindendir. Yurt geneline dağılmış irili ufaklı çok sayıda tesis bulunmaktadır. Gaziantep, Adıyaman, Kahramanmaraş, Adana, Urfa, İzmir, Denizli, Bursa, İzmit, İstanbul, Tekirdağ illeri ve çevresi en yoğun üretimin yapıldığı bölgeler olarak sayılabilir. Özellikle pamuklu ürünlerde ilk temel girdi pamuk hammaddesidir. Ülkemizde tarımsal alanlarda pamuk üretimi yapılmakla birlikte, uluslararası rekabet ve bazı devletlerin sübvansiyon uygulamaları sebebiyle özellikle son yıllarda, üretime yakın miktarlarda pamuk ithalatı yapılmakta olduğu çeşitli kaynaklarca ifade edilmektedir. Bu pamuk ithalatına ilave olarak, işlenmiş ürün, her türlü kalitede iplik ithalatı da, günümüz yerli üreticilerinin temel rakipleri arasında sayılmaktadır.

Tarladaki pamuktan, çevremizde baktığımız her alanda görebileceğimiz tekstil mamullerinin üretilmesi sürecinde, çok sayıda kişinin istihdam edildiği geniş bir sektör olması ve yurt içi rekabetin yanı sıra çok yoğun yurt dışı rekabet bulunması, sektörü kolay kırılğan hale getirmektedir. Geçmiş yıllar içerisinde bazı zor dönemler yaşayan sektör, 2001 yılından itibaren bir miktar toparlanma göstermiş ve yatırımlar devam etmiştir. Teknoloji, bu sektörde çok hızlı ilerlemekte ve üreticiler rekabet şartlarını güçlendirebilmek için yatırıma yönelmektedirler. Son dönemde uzak doğu üretiminin özellikle fiyat rekabeti açısından etkisini hissettirdiği sektörde, zaman zaman dinamik süreçler yaşandığı ve global ekonominin getirdiği yansımalar ile sektörde hızlı değişimler yaşanabildiği görülmektedir. Sektörün bu yapısına özellikle çok dikkat edilmesi ve bu çerçevede, efektif üretim yapamayan firmaların zor şartlarla karşı karşıya kalabileceği unutulmamalıdır. Teknoloji, bu sektörde çok hızlı ilerlemekte ve üreticiler rekabet şartlarını güçlendirebilmek için belirli periyotlarda yatırıma yönelmektedirler.

Hazırgiyim ve konfeksiyon üreticileri ağırlıklı olarak Marmara ve Ege bölgesinde, İstanbul, Bursa, Tekirdağ, Çorlu, İzmir ve Gaziantep gibi şehirlerde yerleşiktir. Denge Değerlemenin hazırlamış olduğu bu raporda Tekstil ve hammaddeleri üretim tesisleri ise ağırlıklı olarak İstanbul, İzmir, Denizli, Bursa, Kahramanmaraş ve Gaziantep gibi illerde konuşlanmaktadır.

Marmara'dan yapılan ihracat Türkiye toplam hazır giyim ve konfeksiyon ihracatının beşte dördüne karşılık gelmektedir.

Son yıllarda hızla büyüyen Türk ev tekstili sektörü dünyada ev tekstili arzını karşılayan en büyük ve en iyi sektörlerden biri haline gelmiştir. Sektör bunu ürün çeşitliliği, kalite, yüksek üretim kapasitesi ve teknolojik altyapı sayesinde başarmıştır. Üretim 1990'ların başlarına kadar çoğunlukla küçük ölçekli girişimler ve atölyelerde yapılırken, büyük ölçekli şirketlerin sayısı bugün büyük ölçüde artmıştır; bu şirketler iplikten kumaş üretimine ve tasarımdan boyama ve dikmeye kadar tüm üretim süreçlerini yerine getirmektedir.

Buna ek olarak, son 15 yıl içinde Türk ev tekstil sektörü makine ve teknolojik yenilik için yaklaşık 40 milyar dolar yatırım yapmıştır. Bunun sonucunda da Türkiye dünya çapında önemli bir arz sağlayıcı haline gelmiştir.

Türk ev tekstil ürünlerinin rekabet edebilirliği son zamanlarda Türk lirasının döviz karşılığının değişkenliğinden de etkilenmiştir. Bu durum ithal edilen hammaddelerin fiyatını değişken kılmakta ve firmaların nakit akısını, planlamalarını ve ihracat pazarlarını etkilemektedir.

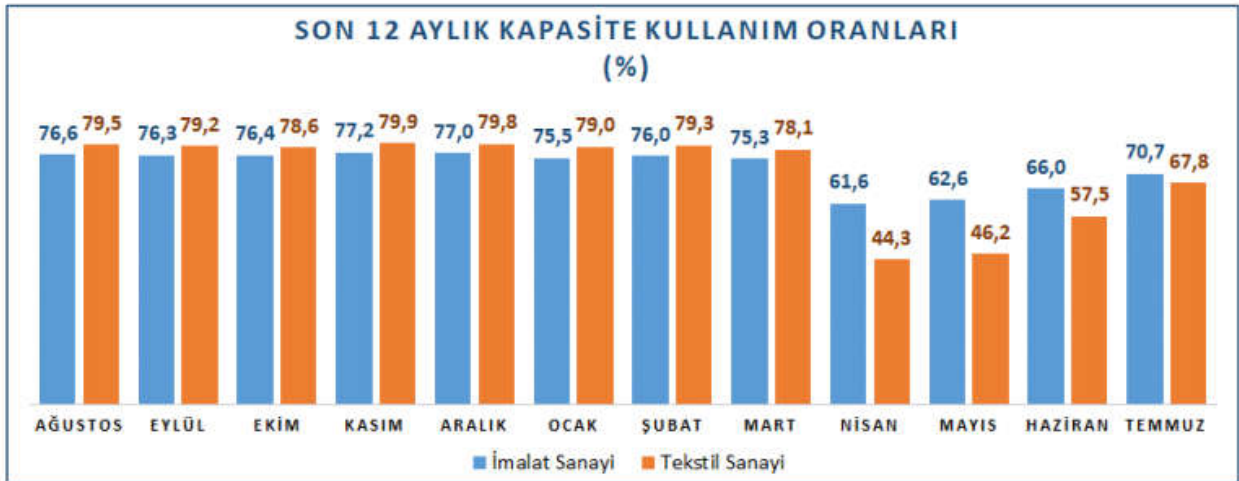
Evde ve ticari iç mekanlarda kullanılan ürünler ev tekstili kategorisine girmektedir (örneğin havlular, yıkanma bezleri, çarşaf, battaniyeler, masa örtüleri, banyo ve mutfak bezleri, perdeler, yatak örtüleri, tüller, duvar kaplamaları, uyku tulumları, şilteler, yorganlar, yastıklar, kaplama kumaşları ve dekorasyon için dokunan kumaşlar). Bunlar iki ana gruba ayrılmaktadır:

Ev tekstil ürünleri
Mefruşat ürünleri

Türk ev tekstili sektörü çoğunlukla pamuğa dayalıdır ve hammadde de büyük ölçüde ülke içinden sağlanmaktadır.

Enerji ve işçilik maliyetlerinin yoğun olduğu tekstil sektöründe, son dönemde uzak doğu üretiminin fiyat rekabeti açısından etkisini daha ağır hissettirdiği, zaman zaman dinamik süreçler yaşandığı ve global ekonominin getirdiği yansımalar ile sektörde hızlı değişimler yaşanabildiği görülmektedir. Bununla birlikte son dönemde ithal edilen ucuz iplik fiyatları sebebiyle "maliyet" kavramı ön plana çıkmıştır. Sektörün bu yapısına özellikle çok dikkat edilmesi ve bu çerçevede, efektif üretim yapamayan firmaların zor şartlarla karşı karşıya kalabileceği unutulmamalıdır. Teknoloji, bu sektörde çok hızlı ilerlemekte ve üreticiler rekabet şartlarını güçlendirebilmek için belirli periyotlarda yatırıma yönelmektedirler.

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre, imalat sanayinde son 12 ayın yılı ortalama kapasite kullanım oranı 72,9 değerinde hesaplanmaktadır. 2020 yılı Temmuz ayında tekstil ürünleri imalatımızda 67,8 olarak gerçekleşen kapasite kullanım oranı, 2020 yılı Haziran ayına göre %17,8 artarken, 2019 yılının Temmuz ayına göre ise %13,5 oranında azalmıştır.



Türkiye'nin toplam tekstil ve hammaddeleri sektörü ihracatı, 2020 yılının Temmuz ayında %4,7 oranında artış ile 885 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı Ocak-Temmuz dönemi toplam tekstil ve hammaddeleri ihracatı ise %14,2 oranında düşüş ile 5 milyar dolar değerinde kaydedilmiştir.

Genel İhracat Performansı İçinde Toplam Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatının Payı						
Birim: 1000 \$	2019 Temmuz	2020 Temmuz	Değişim	2019 Ocak - Temmuz	2020 Ocak - Temmuz	Değişim
Türkiye Genel İhracatı	15.932.005	15.011.889	-5,8%	104.296.115	90.032.482	-13,7%
Toplam Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatı	845.162	884.538	4,7%	5.832.522	5.004.155	-14,2%
Toplam Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatının Payı %	5,3%	5,9%		5,6%	5,6%	
Sanayi İhracatı	12.515.375	11.495.132	-8,2%	80.449.060	67.319.767	-16,3%
Toplam Tekstil ve Hammaddeleri Sektörü İhracatının Sanayi İhracatındaki Payı %	6,8%	7,7%		7,2%	7,4%	

Kaynak: İhracatçı Birlikleri Kayıt Rakamları / Ağustos 2020

2020 yılı Ocak-Temmuz döneminde ürün grupları bazında tekstil ve hammaddeleri ihracatımız incelendiğinde, en önemli ürün grubunun tekstil sektörüne dahil teknik tekstil olduğu görülmektedir. Tekstil ve hammaddeleri ihracatımızın %28,5'ini oluşturan tekstil sektörüne dahil teknik tekstil ihracatı, bu dönemde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %55,9 oranında artarak 1,4 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir. Tekstil sektörüne dahil teknik tekstil ihracatımız, 2020 yılının Temmuz ayında ise %117,5 oranında artarak 291 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir.

2020 yılı Ocak-Temmuz döneminde toplam tekstil ve hammaddeleri ihracatımızda ikinci önemli ürün grubu, sektörümüz ihracatının %20'sini oluşturan dokuma kumaş grubudur. Dokuma kumaş ihracatımız 2020 Ocak-Temmuz döneminde %27,6 oranında azalarak 1 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir. Dokuma kumaş ihracatımız Temmuz ayında ise %8,9 oranında azalarak 178 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir.

Ürün Grupları İtibariyle Türkiye Tekstil Sektörü İhracatı							
Birim: 1.000 ABD \$	2019 Temmuz	2020 Temmuz	Değişim %	2019 Ocak - Temmuz	2020 Ocak - Temmuz	Değişim %	Pay %
Elyaf	46.685	48.620	4,1%	379.215	326.215	-14,0%	6,5%
İplik	140.793	126.562	-10,1%	1.069.031	787.244	-26,4%	15,7%
Dokuma Kumaş	195.143	177.680	-8,9%	1.382.107	1.000.350	-27,6%	20,0%
Örme Kumaş	136.510	157.820	15,6%	898.774	751.086	-16,4%	15,0%
Özel İplik ve Kumaşlar	51.343	45.042	-12,3%	340.260	249.446	-26,7%	5,0%
Ev Tekstili Kumaşları	35.909	36.858	2,6%	240.389	181.930	-24,3%	3,6%
Tekstil Sektörüne Dâhil Ev Tekstili	144.116	156.572	8,6%	883.731	768.834	-13,0%	15,4%
Tekstil Sektörüne Dâhil Teknik Tekstil	134.013	291.416	117,5%	914.485	1.425.505	55,9%	28,5%
TEKSTİL SEKTÖRÜ İHRACATI	845.162	884.538	4,7%	5.832.522	5.004.155	-14,2%	100%
Toplam Ev Tekstili	167.261	184.604	10,4%	1.040.653	903.744	-13,2%	N/A
Toplam Teknik Tekstil	150.836	308.218	104,3%	1.034.218	1.532.863	48,2%	N/A
Konfeksiyon Yan Sanayi	21.415	20.671	-3,5%	153.358	129.577	-15,5%	N/A

Kaynak: İhracatçı Birlikleri Kayıt Rakamları / Ağustos 2020

7. DEĞERLEME KONUSU FİRMA VE MAKİNE EKİPMANLAR HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Firma Bilgileri

Değerlemeye konu tesis, SÖKTAS TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ pamuklu dokuma kumaş imalatı (havlu, peluş, vb. ilmeği kesilmemiş kumaşlar ile kot, kadife ve tafting kumaşlar hariç) üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.

1971 yılında kurulan ve 1995'te halka arz edilen SÖKTAŞ'ın uzmanlık alanı, pamuklu – pamuk karışımı kumaş tasarımı ve üretimidir. Yıllardır dünya çapında ihracatını yaptığı gömleklik kumaşlarla tanınan marka, bugün ceketlik ve pantolonluk kumaş alanına da taşımış bulunmaktadır.



Tesis Konumu

Şirket, diğerlerinin yanında %100 organik pamuk, keten ve likradan yapılmış kumaşlar üretmektedir. Ürün portföyü spor tasarımlar için Varsity; çift kat bükümlü ve kompakt ipliklerden yapılan ve klasik tasarımlar için kullanılabilen Classic; günlük kıyafetler için Casual; kadınlar için bir tekstil ürünü grubu olan Grace Ladieswear; beyaz kumaş koleksiyonu olan Blanc Des Blancs ve siyah kumaş koleksiyonu olan Black is Black gibi tekstil koleksiyonlarını içermektedir. Şirket, ana koleksiyonuna ilaveten Fast Forward Regency ve 200/2 gibi hizmet programları da sunmaktadır. Temmuz 2014'te Şirket, Moova Gıda Sanayi ve Ticaret AŞ'deki %99,9'luk payını TAT GIDA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE satmıştır.

7.2 Değerleme Konu Makine Parkı Özellikleri

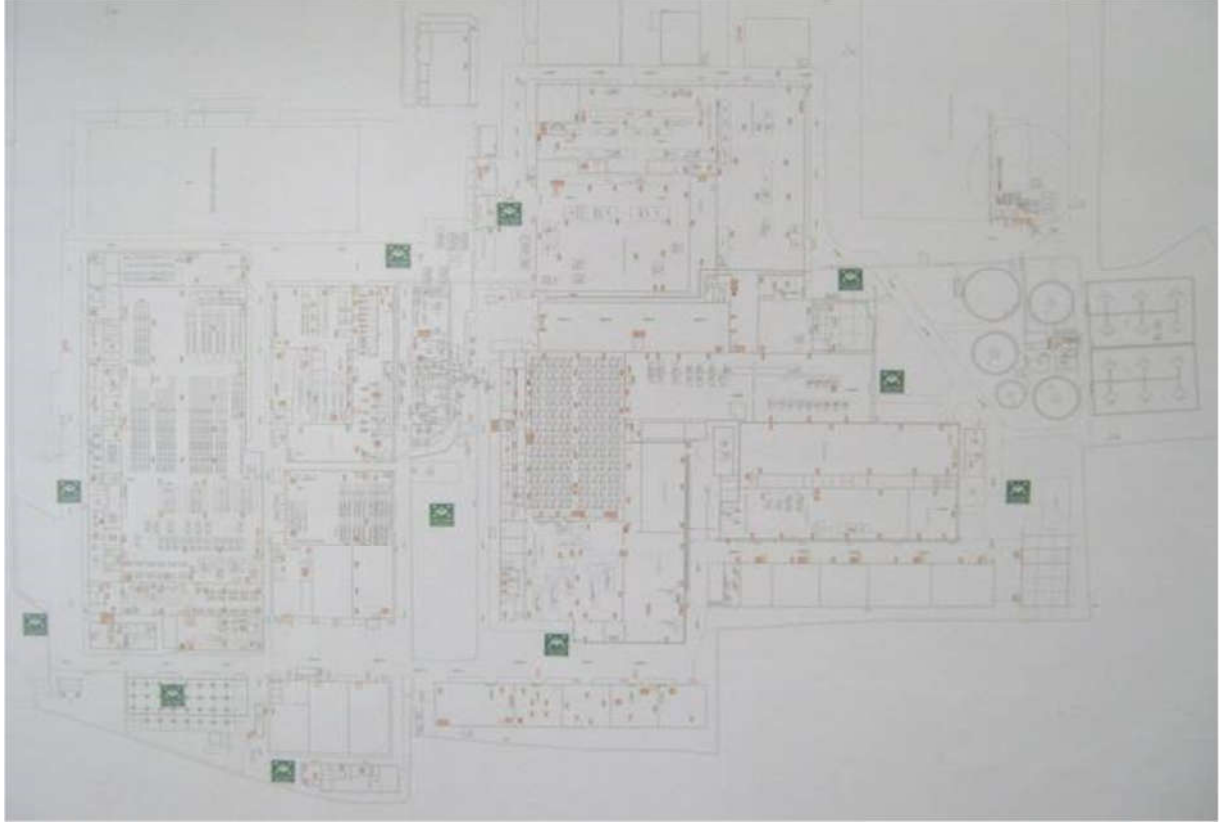
Firma Yekllilerinden alınan bilgiye göre söz konusu adreste 1975 yılında faaliyete başlamış olan firma yapmış olduğu yatırımlar ile günümüze kadar faaliyetlerini devam ettirmektedir.

Firmada boyanmış, ağartılmış iplik ve gömleklik kumaş üretimi yapılmaktadır. Kasar, merserizasyon, apre, tuşe verme ve boyama ipliğe ve kumaşa uygulanan işlemlerdir. Ancak bu işlemlerin hepsi her ipliğe ve kumaşa uygulanmamaktadır.



Tesis Yerleşimi

Tesis halihazırda İPLİK BÜKÜM VE GAZE, İPLİK BOYAMA, DOKUMA, TERBİYE konusunda faaliyetine devam etmekte olup, 17.01.2019 tarih ve 2019/09 seri numaralı kapasite raporuna istinaden 268.710 kg/yıl iplik kasarlama, 341.990 kg/yıl iplik boyama, 1.211.478 metre/yıl gömleklik ve pantolonluk kumaş, 1.512.000 kg kasarlama 2.808.000 kg/yıl apre üretimi kapasitesine sahiptir.



Makine Yerleşim Planı

8 DEĞERLEME ÇALIŞMALARI

8.1 Makine Parkı Değerleme Çalışmasında Esas Alınacak Olumlu Ve Olumsuz Özellikler

OLUMLU ETKENLER

- Makinelerin aktif olarak kullanılıyor ve periyodik bakımlarının yapılıyor olması
- Bütün tesis anlamında sektörün ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir kapasiteye sahip olması
- Altyapının tamamlamış olması ve geniş alanda yerleşmesi

OLUMSUZ ETKENLER

- Tesiste bulunan hatların tek tip üretim yapması sebebi ile kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap ediyor olması
- Son dönemlerde döviz fiyatlarında yaşanan dalgalanmaların yeni ve 2. El makine alım satım işlemlerine olumsuz yönde etki etmesi
- Tekstil sektöründe yaşanabilecek olumsuz gelişmelerden direkt olarak etkilenecek olması

8.2 Makine Parkı Değerleme Çalışmasında Genel ve Özel Koşullar

Bu rapordaki hiçbir yorum, raporun devamında tartışılrsa dahi, hukuki konuları, özel araştırma ve uzmanlık gerektiren konuları ve değerlendirme çalışmasının bilgisinin ötesinde olacak konuları açıklamak niyetiyle yapılmamıştır.

Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe mülkiyet hakkında şüphe bulunmadığı ve mülkiyet hakkının pazarlanabilir olduğu kabul edilmiştir.

Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.

Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.

Değerleme uzmanı bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak, konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir. Sözleşmede önceden belirtilmiş durumlar hariçtir.

Bilgi ve belgeler raporda kamu kurumlarından elde edilebildiği kadarı ile yer almaktadır. Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir.

Değerlemeci varlık üzerinde veya yakınında bulunan-bulunmayan-bulunabilecek tehlikeli veya sağlığa zararlı maddeleri tespit etme yeterliliğine sahip değildir. Değer tahmini yapılırken değer düşmesine neden olacak böyle maddelerin var olmadığı öngörülür. Bu konu ile hiçbir sorumluluk kabul edilemez, müşteri istiyorsa bu konuyu incelemek için konu hakkında yetkili ve yeterli bir uzman çalıştırabilir.

Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda her hangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılabilecek durumunda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.

Rapora dahil edilen hava fotoları, krokiler, bazı tablolar ve resimler görselliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür bilgilerin başka amaçlarla kullanılmaması gerekmektedir.

Etiket bilgileri görülemeyen makine ve ekipmanlar, mevcut fiziksel durumları belirtilmek suretiyle değerlendirilmiştir.

8.3 Makine Parkı Değerlemesinde İzlenen Metodoloji

Firma talebi doğrultusunda Rapor konusu makine ekipmanların güncel pazar değerleri hesaplanmıştır. Değerleme, tesisin faal durumu için yapılmış olup, tesiste yer alan makine ve cihazların montajlı ve çalışır durumdaki rayiç değerleri dikkate alınmış, bağımsız ve/veya demontaj edilerek satış değerleri dikkate alınmamıştır. Makineler montajlı ve üretime devam eder şekilde aktif olarak çalışır vaziyette görülmüştür.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanlar, bulundukları yerde üretime devam eder durumda ve bir işlem ünitesi dahilindeki diğer varlıklarla üretimin ayrılmaz parçası kabulü ile değerlendirilmiştir.

Mülkiyeti ispat edici belge olarak, firmadan temin edilen belgeler doğrultusunda, muhasebe kaydında yer alanlar incelenmek suretiyle tespit edilmiş ve raporumuzda belirtilmiştir. Leasing kapsamında satın alınmış olan makineler ayrı başlık halinde listelenmiştir.

İşletmede yer alan makinelere ait yedek parçalar, kalıplar, küçük el aletleri, kesici delici uçlar vb. teknik ekipmanlar raporumuzda değerlendirmeye alınmamıştır.

Makine ekipmanların bulunduğu parseller ile ilgili 20.08.2020 tarihi itibarı ile Tapu ve Kadastro genel müdürlüğü Taşınmaza Değerleme modülü sistemin 'den temin edilen "Taşınmaza ait Tapu kaydı" belgesi rapor ekinde sunulmuş olup, detaylı bilgi gayrimenkul değerleme raporunda verilmektedir.

Değerlemede, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler, sektör özellikleri ve makinelerin mevcut durumları dikkate alınmış ayrıca maliyet yöntemi ile de karşılaştırma yapılmıştır. Makine ve ekipmanların, defter giriş değerleri güncel değere taşınarak makinenin yeni değeri hesaplanmakta ve hesaplanan değerler aynı özelliklerdeki yeni makine değerleri ile karşılaştırılmaktadır. Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir.

İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, pazar yaklaşımı kullanılmıştır. İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmış, yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili tespit edilen sıfır değerler üzerinden belirlenmiş olan yıpranma oranları düşülerek makine ve

ekipmanların güncel pazar değerleri belirlenmiştir. Hesaplanan ve ikinci el pazar değeri ile karşılaştırılan bu değerler pazar değeri olarak belirlenmiştir.

Tesiste yer alan ve detaylı olarak açıklanmış bulunan makine – tesisat ve ekipmanlar, bulundukları yerde, montajlı ve üretime devam eder durumda görülmüş ve değerlendirilmiştir. Montajlı adil piyasa değeri olarak ifade edebileceğimiz bu değer, tesisin güncel pazar değeri olarak düşünülebilir. Makinelerin satış kabiliyetleri değerlendirmede tekil satılabilirlik bazında değil, tesis ile birlikte olması durumu için yapılmıştır.

Söz konusu tesiste yer alan ve detaylı olarak açıklanmış bulunan makine – tesisat ve ekipmanlar, bulundukları lokasyonda, bağımsız satışları yapılacak şekilde değerlendirilmiş, ancak demontaj bedelleri dikkate alınmamıştır. Bu tip kompleks ve entegre yapıya sahip tesislerin, diğer tekil makinelerle göre, görece kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, belirli bir lokasyonda bulunması ve daha önce belirlenmiş kapasitesi/spesifikasyonları sebebiyle alıcısı az olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerlemeye konu makineler, ekspertiz çalışması esnasında bakımları ve temizliği yapılmış durumda görülmüştür. Firma yetkilileri ile yapılan görüşmelerde; günlük, haftalık ve aylık bakımların kendi bünyelerinde yapıldığı, arıza durumunda yetkili servis hizmeti aldıkları öğrenilmiş, bakım kartları bulunmaması sebebiyle bu bakım periyotlarına ilişkin kontrol imkanı bulunamamıştır. Makineler bakımlı, çalışır durumda ve teknik her hangi bir sorunu bulunmadığı kabulü ile değerlendirilmiştir.

Tesisin çalışır durumunu ifade eden bu değer dışında, aşağıda yer alan makine ve ekipmanların düzenli tasfiyesi durumu söz konusu olabilir. Bu durumda, tesisin rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlar da, düzenli tasfiye şartlarında değer ihtiva etmeyebilecektir. Bu duruma özellikle dikkat edilmesi tavsiye edilmektedir.

Güncel konjonktürde acil satış durumu için her bir değer üzerinden ortalama %20 oranında daha düşük bir değer söz konusu olacağı düşünülmektedir.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların yatırım teşvik kapsamında olup olmadıkları ile ilgili bilgi temin edilememiştir.

8.4 Makine Parkı Teknik Özellikleri ve Pazar Değerleri

Makine Ekipman Tanımı-Açıklama	Adet	Marka	Tip	Özellik	Seri No	İmal yılı	Fatura No / Muhasebe k (Mizan sıra no)	GÜNCEL PAZAR DEĞERİ
1 İplik Boya Kazanı	1	Vald. Henriksen	GRU 15 HTB	49 bobin, 42 kg	563	1979	D000163-001	29.700 TL
2 İplik Boya Kazanı	1	Vald. Henriksen	GRU 75 HTB	252 bobin, 214 kg	562	1979	D000163-001	79.200 TL
3 İplik Boya Kazanı	3	Vald. Henriksen	GRU 35 HTB	126 bobin, 107 kg	559-561	1979	D000163-001	59.400 TL
4 İplik Boya Kazanı	1	Thies	-	20 kg	22719	1990	D000269-001	39.600 TL
5 İplik Boya Kazanı	2	Thies	-	255 kg	14798-14807	1984	D000200-001	198.000 TL
6 İplik Boya Kazanı	2	Thies	-	255 kg	16649-16650	1986	D000214-001	198.000 TL
7 İplik Boya Kazanı	1	Thies	-	59 kg	30712	1996	D000179-001	39.400 TL
8 İplik Boya Kazanı	1	Thies	-	17 kg	30713	1996	D000179-001	39.600 TL
9 İplik Boya Kazanı	1	Thies	-	81 kg	31763	1997	D000179-001	79.200 TL
10 İplik Boya Kazanı	2	Thies	-	255 kg	33693-33694	1998	D000179-001	330.000 TL
11 İplik Boya Kazanı	2	Krantz	-	7 kg	00030-01012	2001	D000464-001	19.800 TL
12 İplik Boya Kazanı	1	Krantz	-	7 kg	03039	2004	D000321-001	19.800 TL
13 İplik Boya Kazanı	1	Krantz	-	40 kg	1349706	1997	D000465-001	59.400 TL
14 İplik Boya Kazanı	1	Dilmenler	DMS 04	20 kg	04H00252004001	2004	D000322-001 / 107350-001	79.200 TL
15 İplik Boya Kazanı	4	Thies	QUATTRO	4 kg	49466-49468 49470-49472	2006	D006016-001	69.300 TL
16 İplik Boya Kazanı	1	Thies	-	1,7 kg	-	1996	D006473-001	14.850 TL
17 İplik Boya Kazanı	1	Vald. Henriksen	-	5 kg	327	1996	D000163-001	14.850 TL
18 Bobin Boyama ve Kurutma	1	Dilmenler	-	5 kg	04H00052015002	2015	D007933-001, D007933-004	49.500 TL
19 Bobin Kurutma	3	Thies	-	255 kg	14821-15776	1986	D006473-001	297.000 TL
20 Bobin Sarma	1	Oerlikon	Autoconer 338 Typ E	60 iğ	148-1207-9617	2007	D003698-018	699.000 TL
21 Bobin Sarma	1	Oerlikon	Autoconer 338 Typ E	60 iğ	148-0305-5846	2007	D003698-018	1.320.000 TL
22 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	975X316790-005	1997	D00327-001	1.237.500 TL
23 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	975X316790-006	1997	D00327-001	247.500 TL
24 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	975X314800-002	1997	D00397-001	247.500 TL
25 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	955X336750-001	1995	D00408-001	247.500 TL
26 Bobin Sarma	1	Muratec	7-2	50 iğ	945X3659600-001	1994	D00269-002	247.500 TL
27 Aktarma	1	Muratec	7 R-2	10 iğ	975X329330-001	1997	D00422-001	49.500 TL
28 Aktarma	1	Muratec	7 R-2	10 iğ	945X365990-001	1995	D00422-001	49.500 TL
29 Aktarma	1	Muratec	7 R-2	5 iğ	955X336680-001	1995	D00496-002	24.750 TL
30 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	975X329320-001	1997	D00217-001	247.500 TL
31 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	975X339630-001	1998	D00608-001	247.500 TL
32 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	985X332690-001	1998	D00269-001	247.500 TL
33 Bobin Sarma	1	Muratec	7-5	50 iğ	975X314800-001	1997	D00422-001	247.500 TL
34 Bobin Sarma	1	SSM	DPI-W	50 iğ	868.0816/07	2007	D006765-001	577.500 TL
35 Bobin Sarma	1	SSM	DPI-W	50 iğ	868.0849/07	2007	D006303-001	577.500 TL
36 Konik Çözümlü makinesi	1	Benninger	-	700 kg	100860	1987	D000282-001	297.000 TL
37 Konik Çözümlü makinesi	1	Benninger	-	700 kg	102657	1991	D007004-001	297.000 TL
38 Haşıl makinesi	1	Zell	-	22.000 kg akümülayasyon bölümü, kurutma silindiri, levende sarma bölümü ve donanımları ile birlikte	-	1992	D000283-001	693.000 TL
39 Haşıl makinesi	1	Rotal	Beamer IC/320	22.000 kg akümülayasyon bölümü, kurutma silindiri, levende sarma bölümü ve donanımları ile	98209	1998	D003805-001	924.000 TL
40 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	5229	1998	D007362-001	29.700 TL
41 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	5565	1998	D000297-001	29.700 TL
42 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	2824	1987	D007618-001	29.700 TL
43 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	-	1992	D000485-001	29.700 TL
44 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	-	1993	D000417-001	29.700 TL
45 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	4391	1996	D000418-001	29.700 TL
46 Diğüm makinesi	1	Staubli	Topmatic TPM 201	-	-	1990	D000297-002	29.700 TL
47 Numune Çözümlü	2	Karl Mayer	GOM	-	17251-92937	2004	D003373-008 / D000336-001	1.201.200 TL
48 Numune Çözümlü	1	Karl Mayer	GOM-24	-	110459	2012	D007801-001	858.000 TL
49 Numune Bobin Haşıl	1	Kaji Selsakusho	KS-3	-	1501	2003	D007569-001	33.000 TL
50 Numune Bobin Haşıl	1	Kaji Selsakusho	DBF008P	-	0505	2005	D007569-001	33.000 TL
51 Çerçeve Temizleme yıkama makinesi	1	Spaleck	M3B	-	64611	1988	D000244-001	29.700 TL
52 Kenar İpliği Aktarma	1	Beka	11-352	-	8MF	2017	D008060-001	14.850 TL
53 Tagma Arabası	5	Genkink	-	-	-	2000	D007052-002	34.850 TL
54 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	504	1995	D000614-002	15.840 TL
55 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	512	1995	D000615-002	15.840 TL
56 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	505	1995	D000641-002	15.840 TL
57 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	404	1994	D000642-002	15.840 TL
58 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	9218	2000	D000644-002	26.400 TL
59 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	403	1994	D000614-002	15.840 TL
60 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	103	1993	D000615-002	15.840 TL
61 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	-	2003	D000619-002	26.400 TL
62 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 7	-	104	1993	D000620-002	15.840 TL
63 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Özkan makine	KKM	-	-	2007	D006637-003	26.400 TL
64 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM 6	-	513	1995	D006638-002	15.840 TL
65 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Özkan makine	KKM	-	-	2007	D006660-002	36.960 TL
66 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM2000	-	9201	2000	D006396-022	36.960 TL
67 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM6	-	6901	2000	D000631-002	36.960 TL
68 Kumaş Kontrol Makinesi	1	SİMAT	1120-1121	-	sa	2000	D000635-009	26.400 TL
69 Kumaş Kontrol Makinesi	1	SİMAT	1119-1122	-	sa	1987	D000636-009	15.840 TL
70 Kumaş Kontrol Makinesi	1	SİMAT	/23/07	-	vfa	1987	D000638-008	15.840 TL
71 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM6	-	706	1990	D000641-002	15.840 TL
72 Kumaş Kontrol Makinesi	1	Güvençelik	KM6	-	707	1997	D000642-002	15.840 TL

73	Kumaş Kontrol Makinesi	1	HAGEMAN	HM182 ST		20-1519-0603	1997	D000633-009	15.840 TL
74	Kumaş Kontrol Makinesi	1	HAGEMAN	HM182 ST		20-1519-0602	1998	D000633-008	15.840 TL
75	Kumaş Kontrol Makinesi	1	HAGEMAN	HM182 ST		20-1519-0601	1998	D000633-009	15.840 TL
76	Kumaş Kontrol Makinesi	1	SİMAT	VM26		2516	1998	D000227-002	15.840 TL
77	Kumaş Kontrol Makinesi	1	HAGEMAN			20-1519-0604	1994	D000636-009	15.840 TL
78	Kumaş Kontrol Makinesi	1	HAGEMAN			20-1519-0605	1998	D000636-009	15.840 TL
79	Kumaş Kontrol Makinesi	1	HAGEMAN			20-1519-0606	1998	D000636-009	15.840 TL
80	Ambalaj Hattı	1	Hageman	FLM 7/25	-	1519-01	1998	D000634-001	198.000 TL
81	Dok Çekme	1	Genkinker	EGS 40	-	335692	1998	D000709-001	2.970 TL
82	Dok Çekme	1	Genkinker	EGS 70	-	99-0627	1999	D000428-001	2.970 TL
83	Boya Fırlat makinesi	1	Küstors	-	-	-	1994	D000334-001	198.000 TL
84	Boya Fırlat makinesi	1	Küstors	882 40	10.000 m	106-80779-01-01	2000	D000462-001	462.000 TL
85	Merserize	1	Benninger	-	35.000 m	-	2000	D000451-004	1.388.000 TL
86	Pad-Roll makinesi (Apık en kasar makinesi)	1	Eduard Küsters	236.60-1800	2m çalışma eni, 18 adet paslanmaz tambur, pompalar, ısı geri kazanım, buhar besleme sistemi,	100-70833-02	1993	D000333-001 / D000334-001	1.287.000 TL
87	Pad-Roll makinesi (Apık en kasar makinesi)	1	Eduard Küsters	-	2m çalışma eni, 18 adet paslanmaz tambur, pompalar, ısı geri kazanım, buhar besleme sistemi,	-	1997	D000451-001/ D000410-001	1.287.000 TL
88	Apık En Yıkama tesisi	1	Eduard Küsters	225.66-1800	filtre torbalı, atık su geri kazanım ünitesi ile birlikte	104-80465-07	1996	D000355-001 / D000396-001	493.000 TL
89	Apık En Yıkama tesisi	1	Eduard Küsters	236.60-1800	30.000 m	104-80726-08	1997	D000333-001 / D000411-001	493.000 TL
90	Silindirik Kurutucu	1	WUMAG	-	30.000 m	5102282	1997	D000395-001	99.000 TL
91	Ramöz makinesi	1	Monforts	Montex-BF-Twin Air	8 kabinli doğalgazlı, ekipman ve donanımları ile birlikte, atık ısı geri kazanım ünitesi ile birlikte	45-T-69025	2000	D000455-001 / D000455-003	1.782.000 TL
92	Ramöz makinesi	1	Babcock	5001-3800	8 kompartmanlı, doğalgazlı, ekipman ve donanımları ile birlikte	P96120-001	1996	D000409-001	891.000 TL
93	Hagil makinesi	1	Osthoff-Senge	U 80	40.000 m	6274	1993	D000328-001	396.000 TL
94	Sanfor makinesi	1	Monforts	/62/06	2m çalışma eni	65904	1993	D000332-001	297.000 TL
95	Sanfor makinesi	1	Monforts	E.u.A. Kombi 71T tip	Mahlo atık düzeltici ekipmanı ile birlikte	62167420	1997	D000404-001	297.000 TL
96	Zımpara	1	Memnun	-	8.000 m	-	1996	D000401-001	19.800 TL
97	Şardon makinesi	1	Sucker-Müller	TRI-2+N	2.000 m	161113056	1994	D000341-001	198.000 TL
98	Şardon makinesi	1	Comet	Orion Climatrice	2.000 m	4AD0029	2001	D007739-001	462.000 TL
99	Egalize makinesi	1	Co.Ma.R.	Vaporama LGB	10.000 m	02/00	2000	D007742-001	462.000 TL
100	Tamburlama makinesi	1	Biancalani	Airo Quattro	2.000 m	8030074	2003	D000301-001	462.000 TL
101	Tamburlama makinesi	1	Biancalani	Airo Quattro	2.000 m	8030084	2004	D008051-001	330.000 TL
102	Tamburlama makinesi	1	Comet	XL TAV 2000	4.000 m	XLC 07113	2008	D007739-001	138.600 TL
103	Jet Boyama makinesi	1	Then	SYN 500	jet boyama	113852	2018	D008086-001	844.800 TL
104	Jet Boyama makinesi	1	Then	AFT 900	jet boyama	110314	2002	D000489-002	493.000 TL
105	Jet Boyama makinesi	1	Then	SYN 250	jet boyama	111696	2007	D006808-001	237.600 TL
106	Kombin Kasar makinesi	1	Benninger	-	35.000 m	-	1999	D000451-001	693.000 TL
107	Fikse makinesi	1	Monforts	Thermex-2x8	10.000 m	58169197	2000	D000458-001	316.800 TL
108	Kalander makinesi	1	Eduard Küsters	212.40-1800	40.000 m	300-68708-01	1999	D000450-001	237.600 TL
109	Dok Sarma makinesi	2	SOKTAS	-	35.000 m	-	1994	D000332-001 / D000338-001	9.900 TL
110	Dikiş makinesi	3	singer				2003	D007742-001	7.920 TL
111	Overlok dikiş makinesi	4	juki	mo3604		37436	1999	D000710-001	1.320 TL
112	Buhar Kazanı (Doğalgaz)	1	Desa	CM-250(10 ton/h)	14,3 atü	0011261	1993	D000817-001	66.000 TL
113	Buhar Kazanı (Doğalgaz)	1	Desa	CM 350(15 ton/h)	15 atü	0010076	1989	D000963-001	49.500 TL
114	Su arıtma cihazı	1	Codeline	Reverse osmos	200 ton/gün kapasiteli		2004	D000830-001	33.000 TL
115	Buhar Kazanı (Ağık, yataklı Kömür kazanı)	1	Yıldız Kazan	15ton/h	15 atü	-	2007	D006396-001 / D006396-019	1.617.000 TL
116	Baca gazı ısı geri kazanım sistemi	1	GEKA				2014	D000396-014/D005937-002	198.000 TL
117	Kömür kazanı ekonomizer sistemi	1					2009	D006396-013	990.000 TL
118	Trafo ve Ekipmanları	2	Etiş	1000 kVA	galt tesisleri, kesiciler, ayırıcılar, kompanzasyon panoları ekipman ve donanımları ile birlikte	-	2002	107344-001	396.000 TL
119	Trafo ve Ekipmanları	2	Etiş	1600 kVA	galt tesisleri, kesiciler, ayırıcılar, kompanzasyon panoları ekipman ve donanımları ile birlikte	-	2017	107460-001	1.287.000 TL
120	Trafo ve Ekipmanları	2	Etiş	2000 kVA	galt tesisleri, kesiciler, ayırıcılar, kompanzasyon panoları ekipman ve donanımları ile birlikte	-	2014	D007830-001	1.069.200 TL
121	Dizel jeneratör	1	Dauson	-	400 kVA	-	2014	D007865-001	99.000 TL
122	Dizel jeneratör	1	Caterpillar	/6/05	605 kVA	CAT0000TM1201396	2011	D007789-001	158.400 TL
123	Su Hazırlama Ekipmanları	8	Wilo	11 kW	3 adetham su hidrofor setleri, 8 adet 50 ton kapasiteli ham su deposu	-	2011	D007513-002	132.000 TL
124	Su yumuşatma Cihazı	1	Tandem	andem tip, 60 t/h kapasite	Kum ve tuz filtreleri, ekipmanları ve donanımları ile birlikte	-	2011	D007477-001	31.680 TL

125	Hava kompresörü Turbo	1	Cooper	Turbo Air 2000	300 hp	13167	2001	D007861-002	99.000 TL
126	Hava kompresörü Turbo	1	Cooper	Turbo Air 2000	300 hp	X11069	2014	D007861-001	165.000 TL
127	Vidalı kompresör	1	Tahaş	RSE 125	10 bar	90307	2010	D007319-001	44.530 TL
128	Hava kompresörü	1	Compair	6125N10A	10 bar	F143/0548	1993	D001169-001	9.900 TL
129	Hava kurutucu	1	HIROSS	MDA 45			1992	D001000-001	6.930 TL
130	Hava kurutucu	1	HIROSS	MDA 33			1995	107542-001	4.950 TL
131	Hava kurutucu	1	HIROSS	PGN 600		236657001	2002	D001024-002	16.500 TL
132	Hava kurutucu	1	HIROSS	PTN460		398376320001	2013	D007862-001	17.820 TL
133	Kızgın Yağ Kazanı	1	Politerm	4.650.000 kcal/s	-	100231	2004	D001079-004	138.600 TL
134	Sirkülasyon pompası	2	KSB	240 m3/h kapasite			2004	D001790-001	TL
135	Antima Ekipmanları	1	ARTAŞ	7000 m3/gün kapasiteli	monoblok pompalar, dalgıç pompalar, katı filtreler, desaj tankları, sülfürik asit tankları, asit tankları, hava filtrasyon ünitesi, steady pompalar, elipman ve donanımları ile birlikte	-	1999	D000910-014	297.000 TL
136	DAF nitesi	1	ARTAŞ	7000 m3/gün kapasiteli	çözülmüş hava klantasyonu		2011	D007339-001	148.500 TL
137	Klima Santralleri	11	LUWA	-	İnşai tip, nem havuzları, fanları, ekipman ve donanımları ile birlikte	-	2015	D00977-003/D00977-003	1.815.000 TL
138	Su Soğutma Grubu	1	YORK	YLCA 150-T-380T	140 KW	80011864606595	2015	D001053-002	145.200 TL
139	Su Soğutma Grubu	1	YORK	YLA0 261 HE	236 KW	80011H65342039	2016	D008009-001	217.800 TL
140	Su Soğutma Grubu	1	CARRIER	30 GT 060 900 M/N	210 KW	2195 F 50044 S/N	1993	000998-001	108.900 TL
141	Su soğutma kulesi	4			Sirkülasyon pompaları ekipman ve donanımları ile birlikte		2001	D001075-002	39.600 TL
142	Yangın Ekipmanları	1	-	-	100 tonluk yangın suyu deposu, pompaları ve ekipmanları ile birlikte	-	2000	D007834-001	59.400 TL
143	Atık Isı Geri Kazanım Ekipmanları	1	-	-	İplik boyu tesisi, esanjörleri, pomaları ekipman ve donanımları ile birlikte	-	2005	D005937-001	99.000 TL
144	Nümunne Dokuma	1	CCI Tech	Evergreen	-	54011121M2	2011	D007385-001	99.000 TL
145	Nümunne Çözücü	1	Tongyuan	GA193-600	-	30A15W	2015	D007806-001	132.000 TL
146	Tahar makinesi	1	Staubli	Delta 110	-	3512D1	2004	D007693-001	323.400 TL
147	Tahar makinesi	2	Staubli	Delta 200	-	5330.1117 5330.1147	1997	D000419-001	198.000 TL
148	Gezer temizleyici ve telef toplama	2	SOHLER		-		1998	D007006-001	19.800 TL
149	Çözücü makinesi	2	Benninger	Versomat	-	3023550010 3023550030	2008	D007004-001 / D000444-001	1.188.000 TL
150	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280087	2011	D007799-001	184.800 TL
151	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280380	2011	D007799-001	184.800 TL
152	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280010	2011	D007799-001	184.800 TL
153	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280349	2011	D007799-001	184.800 TL
154	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280370	2011	D007799-001	184.800 TL
155	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	273390	2011	D007799-001	184.800 TL
156	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280086	2011	D007799-001	184.800 TL
157	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280114	2011	D007799-001	184.800 TL
158	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280083	2011	D007799-001	184.800 TL
159	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280090	2011	D007799-001	184.800 TL
160	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280088	2011	D007799-001	184.800 TL
161	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280011	2011	D007799-001	184.800 TL
162	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280001	2011	D007799-001	184.800 TL
163	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	311040	2011	D007799-001	184.800 TL
164	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280003	2011	D007799-001	184.800 TL
165	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280082	2011	D007799-001	184.800 TL
166	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280091	2011	D007799-001	184.800 TL
167	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280002	2011	D007799-001	184.800 TL
168	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280085	2011	D007799-001	184.800 TL
169	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280089	2011	D007799-001	184.800 TL
170	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280092	2011	D007799-001	184.800 TL
171	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Gammmax BR	2m	280084	2011	D007799-001	184.800 TL
172	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292757	2012	D007590-001	184.800 TL
173	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292756	2012	D007590-001	184.800 TL
174	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292754	2012	D007590-001	184.800 TL
175	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292753	2012	D007590-001	184.800 TL
176	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292759	2012	D007590-001	184.800 TL
177	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292761	2012	D007590-001	184.800 TL
178	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293026	2012	D007590-001	184.800 TL
179	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293029	2012	D007590-001	184.800 TL
180	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311059	2012	D007590-001	184.800 TL
181	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311056	2012	D007590-001	184.800 TL
182	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311050	2012	D007590-001	184.800 TL
183	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311046	2012	D007590-001	184.800 TL
184	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311042	2012	D007590-001	184.800 TL
185	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311060	2012	D007590-001	184.800 TL
186	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293035	2008	D007833-004	138.600 TL
187	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293030	2008	D007833-004	138.600 TL
188	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293033	2008	D007833-004	138.600 TL
189	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311052	2008	D007833-004	184.800 TL
190	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311045	2008	D007833-003	184.800 TL

190	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311045	2008	D007833-003	184.800 TL
191	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311047	2008	D007833-003	184.800 TL
192	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311054	2008	D007833-004	184.800 TL
193	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311039	2008	D007833-005	184.800 TL
194	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311038	2008	D007833-006	184.800 TL
195	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	jakarlı	341669	2016	D006999-001	231.000 TL
196	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	jakarlı	341668	2016	D006999-001	231.000 TL
197	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	jakarlı	311057	2008	D007590-004	138.600 TL
198	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	jakarlı	311041	2008	D007590-004	138.600 TL
199	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311044	2008	D007833-007	138.600 TL
200	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311053	2008	D007833-008	138.600 TL
201	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292760	2008	D007589-001	138.600 TL
202	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292755	2008	D006858-001	138.600 TL
203	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292762	2008	D006858-001	138.600 TL
204	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292758	2008	D006858-001	138.600 TL
205	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	292763	2008	D006858-001	138.600 TL
206	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293811	2008	D006858-001	138.600 TL
207	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293028	2008	D006858-001	138.600 TL
208	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293027	2008	D006858-001	138.600 TL
209	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311049	2008	D006858-001	138.600 TL
210	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311051	2008	D006858-001	138.600 TL
211	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311046	2008	D006858-001	138.600 TL
212	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311043	2008	D006858-001	138.600 TL
213	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311055	2008	D006858-001	138.600 TL
214	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	311058	2008	D006858-001	138.600 TL
215	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293036	2008	D006858-001	138.600 TL
216	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293037	2008	D006858-001	138.600 TL
217	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293031	2008	D006858-001	138.600 TL
218	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293034	2008	D006858-001	138.600 TL
219	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	293032	2008	D007833-004	138.600 TL
220	Işık kabini	1	GRETACH	Spectralight III			2000	D001765-001	6.930 TL
221	Isıtıcı	1	HEIZPLATTE	HC 50-400			2000	D001765-001	693 TL
222	Mikrodalga Cihazı	1	VESTEL				2000	D001765-001	693 TL
223	Renk haslak yıkama cihazı	1	ROACHES				2000	D001765-001	6.930 TL
224	Overlok dikig makinesi	1	JUKI	MD 3604			2000	D001765-001	1.135 TL
225	Press ütü makinesi	1	WAGNER				2000	D001765-001	1.848 TL
226	Labaratuar tipi rambe	1	MATHIS LAB				2000	D001765-001	23.100 TL
227	WASCAVATOR	1		FOM 71			2000	D001765-001	9.240 TL
228	Etüv	1	NUVE	FN400			2000	D001765-001	2.310 TL
229	Etüv	1	NUVE	EN 055			2000	D001765-001	2.310 TL
230	Saf su cihazı	1	RIOS	3			2000	D001765-001	693 TL
231	Mukavemet ve dikig test cihazı	1	HOUNSFIELD	HT 300 DM			1994	D001423-001	11.880 TL
232	Spektrometre	1	WTW	PHOTOLAP 7100			2000	D001423-001	7.920 TL
233	Kıngık açılım test cihazı	1	Shimrey				2000	D001765-001	9.900 TL
234	Metrakere ağırlık ölçer	1					2000	D001765-001	7.920 TL
235	Bükülmezlik test cihazı	1	Chatillon	Stiffness			2000	D001765-001	19.800 TL
236	Sürtme test cihazı	1	CROKIMETRE				2000	D001765-001	19.800 TL
237	Döner ütü	1	MIELE	8890			2000	D001765-001	1.980 TL
238	Abrazyon cihazı	1	Martindale	406			2000	D001765-001	3.960 TL
239	Işık kabini	1	Vervide				2000	D001765-001	2.970 TL
240	Yırtılma mukavemet test cihazı	1	Elmendorf	1653			2000	D001765-001	5.940 TL
241	Esneklik ölçer	1	Extensometre				2000	D001765-001	9.900 TL
242	Silindiri Fuland labaratuar tipi	1	MATHIS LAB	labaratuar tipi			2000	D001765-001	19.800 TL
243	Silindiri Fuland labaratuar tipi	1	SENER	labaratuar tipi			2000	D001765-001	19.800 TL
244	FLOW DEBİMETRE	1	ISCO	SIGNATURE ULTRASONIC			2017	D001765-001	11.880 TL
245	DP Kabini	1	NEXT				2000	D001765-001	5.940 TL
246	DP Kabini	1	MBS				2000	D001765-001	5.940 TL
247	4 tekneli yıkama teknesi	1	INOKSAN				2000	D001765-001	19.800 TL
248	Dijital terazi	1	BASTER	15 kg kapasiteli			2000	D001765-001	1.188 TL
249	Kurutucu makinesi	1	TOLON	td2		2311	1999	D001765-001	8.250 TL
250	Çok fonksiyonlu ölçüm cihazı	1	TESTO	177-H1			2004	D001765-001	7.920 TL
251	Çift kanallı sıcaklık nem cihazı	1	Testo		175		2000	D001765-001	5.940 TL
252	Akışkanlık ölçüm cihazı	1	THERMO	Viscolotettor			2004	D001765-001	13.860 TL
253	Çektirme boyama makinesi	1	MATHIS LAB	Labomet	12 tüplü		2005	D001765-001	35.640 TL
254	WIRA STEA Makinesi	1					2000	D001765-001	5.940 TL
255	Hızar makinesi	1	Güven çelik	KTL 300		1308	2000	D001765-001	1.980 TL
256	Tamburlu kurutucu	1	Beko				2000	D001765-001	5.940 TL
257	Elastikiyet test cihazı	1	DUPONT	tenious			2000	D001765-001	9.900 TL
258	Terazi	1	Precisa	203A			2000	D001765-001	1.980 TL
259	Santrifuj makinesi	1	ATAÇ	stf 100	3 kg kapasite		2011	D001765-001	10.560 TL
260	Su buharı geçirgenlik test cihazı	1					2000	D001765-001	19.800 TL
261	Tambur kurutucu	1	ATLAS	SDL			2000	D001765-001	5.940 TL
262	Akülü forklift	1	GENKINER	egg 40	4 ton 3 metre	980-291	1998	D001765-001	24.720 TL
263	Etiketleme makinesi	1	CTM	23875/h			2004	D001765-001	19.800 TL
264	Hızar makinesi	1	FOREKS	C2D-3C		4032515	2006	D001765-001	3.000 TL
265	Çaglık arabası	1	hubtex	w3tw-e3		46431	1990	D001765-001	3.000 TL
266	Yıkama makinesi	1	MILNOR	3012JBP		201182501	2002	D001765-001	33.000 TL
267	Nemune yıkama makinesi	1	TOLKAR	TSM25		39001	2013	D001765-001	13.860 TL
268	Boya mikseri	4	MTS				1997	D001765-001	9.900 TL
269	ozon jeneratörü	1	teknoson	150 gr/h kapasiteli			2013	D007935-002	46.200 TL
270	Otomatik Boya hazırlama tesisi	1	TECNOROMA	DOSDROMA	boya ve solusyon hazırlama ekipmanları ve donanımları ile birlikte	WS/240-56-120	2001	D000230-001 / D001207-002	82.500 TL
271	Paslanmaz arabalı boya tankı	7		500 lt kapasiteli	boya mutfegı ekipmanları		1999	D007870-001	23.100 TL
272	Paslanmaz arabalı boya tankı	2		1000 lt kapasiteli	boya mutfegı ekipmanları		1999	D000314-001	16.500 TL

273	Paslanmaz arabalı boya tankı	1		250 lt kapasiteli	boya mutfağı ekipmanları		1999	D000314-001	3.300 TL
274	Islak kuru dikilgi makinesi	2	MERROW	70DB3-E2			2016	D007991-001	11.880 TL
275	Universal torna tezgahı	1	SN71 8	SN30 C 2 metre			1988	000578-001	14.850 TL
276	Kaynak makinesi	2					1990	D000601-001	990 TL
277	Planja tezgahı	1					1987	000580-001	6.930 TL
278	Kamyon kantarı	1	ESIT	60 ton kapasiteli			2014	D007859-002/D007859-001	33.000 TL
279	Barkod Etiket Basma	2	-	ZIM400	-	-	-	235007307-008	3.400 TL
280	Fiksej Kazanı	1	Obem	-	200 kg	-	-	235000202-001	52.650 TL
281	Amulaj Makinesi	1	Temaks	PS1500	-	60102	-	235000604-001	6.750 TL
282	Balya Presi	1	-	-	-	-	-	235000602-001	14.850 TL
283	Gezer Temizleyiciler	3	-	-	-	-	-	235005653-001	209.250 TL
284	Katlama Makinesi	1	SSM	DP1-D	60 lt	870.0372/04	2004	235005727-001	249.750 TL
285	Büküm Makinesi	3	Volkman	10-CD	220 lt	21.08382.04 21.08382.05 21.08382.09 21.08382.10	2009	235005724-001	1.404.000 TL
286	Büküm Makinesi	1	Volkman	VTS-08	132 lt	21.04241.10	1983	235005724-001	121.500 TL
287	Bobin Akrası Makinesi	3	Hacoba	H2200	40 lt	172-173-174	1998	235000470-001	209.250 TL
288	Geze Makinesi	1	SSM	-	24 lt	-	-	235007313-001	84.500 TL
289	Geze Makinesi	1	Rite	GRR N	56 lt	9G320404	2004	235000537-001	155.250 TL
290	Falik Laboratuvarı	1	-	-	-	-	-	235001538-001	263.250 TL
291	Trafo Tesisi	3	-	-	3.500 kVA	-	-	235107544-001	614.250 TL
292	Klima Santrali	2	-	-	103.000 m3/s	-	-	235001018-001	421.200 TL
293	Yangın Algılama sistemi	1	-	-	-	-	-	235000733-001	228.150 TL
294	görs iç dış ünite-klima 32420-21	1	-	-	-	-	2018	D008092-001	4.000 TL
295	e959378 idlec dönüşüm kiti / picanol	1	-	-	-	-	2018	D007798-008	60.000 TL
296	Islık boya mak.plc prog.	1	-	-	-	-	2019	D000521-005	25.000 TL
297	rambız 2 makinesi sürücü	1	-	-	-	-	2019	D000409-007	98.500 TL
298	görs iç dış ünite-klima 32420-21	2	-	-	-	-	2019	107583-001	4.750 TL
299	ups multi power d3 pmp1106 6kva güç kaynağı	1	upsiled	-	6kva	-	2019	107584-001	9.000 TL
300	ups kalite 10 kva 16 pos güç sistemleri	1	upsiled	-	10kva	-	2019	107585-001	10.500 TL
301	ups disp eva 6 kva güç sistemleri	1	upsiled	-	6kva	-	2019	107586-001	4.900 TL
302	opti flux 6050c dn65 su sayacı	1	-	-	-	-	2019	107587-001	12.000 TL
303	quantapro water hardness monitor su yum.bölen cihaz	1	quantapro water	-	water hardness	-	2019	107588-001	34.000 TL
304	klima dış ünitesi	1	-	-	-	-	2019	107589-001	3.300 TL
305	klor dozajlama makinesi	1	-	-	-	-	2019	107591-001	35.500 TL
306	dokuma işletme içi ek elektrik tesisi	1	-	-	-	-	2019	107598-001	56.750 TL
307	ups multi power 10kva pm 3/1 güç sis.	1	-	-	-	-	2019	107608-001	8.100 TL
308	ups multi power d3 pmp1106 6kva inform güç sis.	1	-	-	-	-	2019	107609-001	4.500 TL
309	50.000 lt varil modeli dikilgi polyester su tankı	1	-	-	-	-	2019	107610-001	41.250 TL
310	genleşme tankı 500 lt.	1	-	-	-	-	2019	107613-001	20.000 TL
311	as kaynak plazma 65 ultra kaynak kesme makinesi	1	askaynak	-	plazma 65 ultra	-	2019	107614-001	7.000 TL
312	boyahane re-ozmoz su tesisi	1	ekonsu	-	-	-	2019	107617-001	80.000 TL
313	boyahane ro tesisi	1	ekonsu	-	-	-	2020	107617-002	68.500 TL
314	kuyu hattı tesisi	1	-	-	-	-	2020	107618-001	39.000 TL
315	kuyu hattı tesisi	1	-	-	-	-	2020	107618-002	10.500 TL
316	reverse osmosis suyu yumuşatma makinesi	1	equematch	-	-	-	2020	107620-001	170.000 TL
317	sifirlik esit tankı	1	-	-	-	-	2020	107621-001	87.500 TL
318	görs iç dış ünite-klima 31825-31826	1	-	-	-	-	2020	107625-001	4.000 TL
319	kumas test cihazı	1	wolf messtechnik	-	DM2000	-	2020	107626-001	30.000 TL
320	kumas test cihazı	1	wolf messtechnik	-	-	-	2020	107627-001	19.000 TL
ARA TOPLAM									56.926.980 TL
LEASING KAPSAMINDA ALINAN MAKİNELER									
321	Jakar makinesi	2	Van De Wiele	ZJ 2-2688	-	F30003117001 F30003118001	2015	D008000-001	115.500 TL
322	Jakar makinesi	2	Van De Wiele	ZJ 2-2688	-	F30004672001 F30004673001	2016	D007922-001	115.500 TL
323	Tamburlama makinesi	1	Pentek	Enalrgy XL	4.000 m	XLC 17688	2017	D008059-001	785.400 TL
324	Rambız makinesi	1	Has Group	RDY 6K H2000	6 kabinli doğalgazlı	M 9317	2015	D007915-001	1.452.000 TL
325	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338279	2016	D007975-001	231.000 TL
326	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338280	2016	D007975-001	231.000 TL
327	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338281	2016	D007975-001	231.000 TL
328	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338282	2016	D007975-001	231.000 TL
329	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338283	2016	D007975-001	231.000 TL
330	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338284	2016	D007975-001	231.000 TL
331	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338285	2016	D007975-001	231.000 TL
332	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338286	2016	D007975-001	231.000 TL
333	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338287	2016	D007975-001	231.000 TL
334	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338288	2016	D007975-001	231.000 TL
335	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338289	2016	D007975-001	231.000 TL
336	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338290	2016	D007975-001	231.000 TL
337	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338291	2016	D007975-001	231.000 TL
338	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338292	2016	D007975-001	231.000 TL
339	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338293	2016	D007975-001	231.000 TL
340	Dokuma Tezgahı	1	Picanol	Optimax	2m	338294	2016	D007975-001	231.000 TL
ARA TOPLAM									63.091.280 TL
GENEL TOPLAM									63.091.280 TL

9 NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ

9.1.1 Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Rapor konusu makine ekipmanların güncel piyasa rayiç değeri hesaplanırken makine ekipmanların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup ayrıca Maliyet Yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Buna göre makine ve ekipmanlar mahallen tek tek görülmüş, fotoğraflanmış ve rapor ekinde fotoğrafları sunulmuştur. Maliyet yaklaşımında makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış veya fatura/ilk alım değerleri güncel değere taşınarak ikame değerler kabul edilmiştir. Bu değerler üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değer pazar değeri olarak takdir edilmiştir.

Değer takdirinde tüm makine, ekipman ve demirbaşlar ile bunlara ek tesisat ve hatların tamamına, yerinde yapılan incelemesi, konumu, teknik özelliği, tipi, modeli, üretim kapasitesi, gücü, enerji sarfiyatı, maliyet değeri, fatura değeri, ekonomik ömrü ve yıpranma payı, kullanım amacı göz önünde bulundurularak; günümüz ekonomik piyasa koşulları dikkate alınmış ve taşınmazın hukuki, mali bir problemi bulunmadığı varsayımı kabul edilmiştir.

9.1.2 Nihai Değer Takdiri

Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. No:54 Söke Aydın adresinde bulunan SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ait (leasing kapsamında alınmış olan makine ve teçhizat dahil) güncel Pazar Değeri;

AÇIKLAMA	TL (KDV HARIÇ)	USD (KDV HARIÇ)
Makine, Hat ve Tesisat Güncel Pazar Değeri	63.110.280 TL	8.126.275 USD

(Altmışüçmilyonyüzonbinikiyüzseksen Türk Lirası)

AÇIKLAMA	TL (KDV DAHİL)	USD (KDV DAHİL)
Makine, Hat ve Tesisat Güncel Pazar Değeri	74.470.130 TL	9.589.005 USD

(Yetmişdörtmilyondörtüzyetmişbinyüzotuz Türk Lirası)

Olduğu tahmin ve takdir edilmiştir.

(*) 30.09.2020 tarihli Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 7,6630-TL, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası satış kuru verileri baz alındığında, 1 USD = 7.6768.-TL, dir. Rapor içeriğinde TL cinsinden değerleri yabancı paraya çevirirken döviz satış kuru, yabancı para cinsinden değerleri TL'ye çevirirken döviz alış kuru kullanılmıştır.

HAZIRLAYAN
Fazıl Sercan CENGİZ
 Makina Mühendisi
 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı
 SPK Lisans No: 402251

ONAYLAYAN
Hayrettin ELDEMİR
 Harita Mühendisi Sorumlu
 Sorumlu Değerleme Uzmanı
 SPK Lisans No: 400238

10 EKLER

BOYAMA MAKİNELERİ



TERBİYE MAKİNELERİ



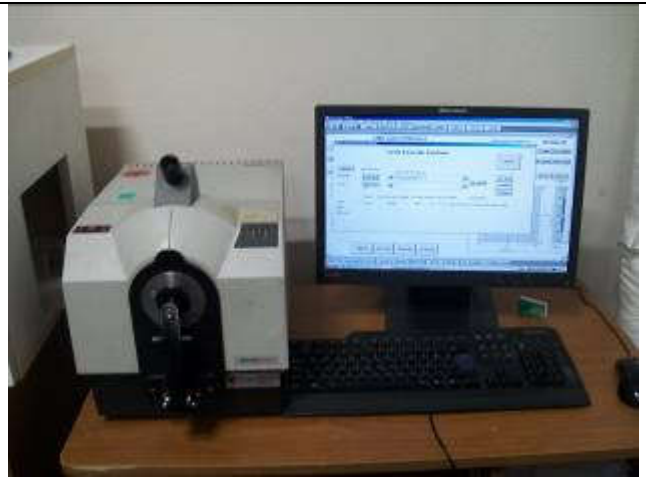






LABARATUVAR







İPLİK BOYAMA BÖLÜMÜ







İPLİK BÖLÜMÜ















DOKUMA BÖLÜMÜ







KONTROL VE PAKETLEME BÖLÜMÜ





ARITMA TESİSİ



ATÖLYE EKİPMANLARI



YARDIMCI TESİSLER

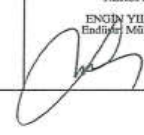








KAPASİTE RAPORU

 TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
		AYDIN SANAYİ ODASI	
Geçerlilik Süresi Sonu 18.01.2021		Rapor Tarihi : 17.01.2019 Rapor No : 2019/9	
Firma Ünvanı : SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tescilli Markaları : "SÖKTAŞ" Vergi Dairesi/No : Söke V.D. / 7780013436 İhbari SGK No : 2132001010001721000910-46 MERSİS No :	Sanayi Sicil No : 40214788 Oda Sicil No : 0028 Ticaret Sicil No : 958 Faaliyet Kodu : 13.10.12 (NACE)		
Üretim Yaptığı Yer :	Adres : Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. NO:54 09201 SÖKE / AYDIN İhbari Tel (Kodlu) : 256-5182255 Faks : 256-5184539 e-posta : soktas@soktas.com.tr Web : www.soktas.com.tr		
Merkez :	Adres : Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. NO:54 09201 SÖKE / AYDIN Büro Tel (Kodlu) : 256-5182255 Faks : 256-5184539		
Üretim Konuları : İplik büküm ve gaze, iplik boyama, dokuma, terziye			
Üretim Tesistatı Durumu :		Sermaye Kıymetleri Durumu (TL) :	
Mal Sahibi : 138.475 Arazi (m2) : 71.763 Toplam Kapalı Alan (m2) : Bina İnatı Tipi : B.ARMİ	Makine ve Teçhizat Değeri : 107.921.475 Tescilli Sermayesi : 40.120.000		
Personel Durumu :		Mühendis : 43 Teknisyen : 8 Usta : 5 İşçi : 640 İdari Pers. : 119 Toplam : 815	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 24.02.1971			
Yabancı Sermaye :		Gayri Maddi Hak :	
Ülkesi :	Oranı (%) :	Patent :	Know How :
Lisans :			
Ülkesi :			
Serifikalar : Cihaz Laboratuvarı, Anonim Tesisi			
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yürütülmekteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 17.01.2019 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR : Celil ORUÇ Makine Mühendisi		1.EKSPER : ENGİN YILMAZ Endüstri Mühendisi	
			
			

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436			
SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)			
ADRES : Cumhuriyet Mah. Akeller Cad. NO:54 09201 SÖKE / AYDIN			
BÜKÜM VE GAZE			
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan
28.94.12	1	Karalama makinesi 60 kg.2005, SSM	0.1
28.94.12	1	Büküm makinesi,VTS-08.132 kg.1983,Volkmann	0.1
28.94.12	5	Büküm makinesi,VTS-10.220 kg.2004,Volkmann	0.1
28.94.12	3	Boya bobini aktarma makinesi 40 kg.Hazoba	0.1
28.94.12	1	SSM Gaze makinesi, 2003 model, 24 kg	0.1
28.94.12	1	BİRTE Gaze makinesi, 2004 model, 56 kg	0.1
FİZİK LABORATUVARI:			
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan
	1	İplik ölçümölçme ölçme.1989,Uster tester 3	0.1
	1	İplik ölçümölçme ölçme.1973	0.1
	1	İplik mukavemet cihazı.1985,Uster Tensarapnd	0.1
	1	İplik numune kontrol cihazı.1986, Autosorter	0.1
	1	Büküm ölçme cihazı.1995,Zweigle	0.1
	1	İplik hataları sınıflandırma cihazı.1995,Uster Classimat III	0.1
İPLİK BOYAMA			
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 41,7 kg.1980, Hermlken	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 214,2 kg.1980, Hermlken	0.1
28.94.21	3	İplik boyama kazanı, 107,1 kg.1980, Hermlken	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 20,4 kg.1984, Thies	0.1
28.94.21	4	İplik boyama kazanı, 255 kg.1985-1990, Thies	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 59,5 kg.1996, Thies	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 17 kg.1997, Thies	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 81,6 kg.1997, Thies	0.1
28.94.21	2	İplik boyama kazanı, 255 kg.1998, Thies	0.1
28.94.21	2	İplik boyama kazanı, 7,65 kg.2001, 2004, Kranitz	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 40,8 kg.1997, Kranitz	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 21,25 kg.2003, Dilmener	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 25,5 kg.2004, Dilmener	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 40X4,25X17 kg.2005, Thies	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 1,7 kg.1979, Thies	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 1,7 kg.1978, Hermlken	0.1
28.94.21	1	İplik boyama kazanı, 3,4 kg.2015, Dilmener	0.1
28.94.21	6	Tersazı, (15 + 50 + 100 + 50 + 600 + 200 kg)	0.1
28.94.21	1	Hamasat terazi Metler (200 gr)	0.1
28.94.21	3	Bobin kurutma makinesi, 215 kg.1987, Thies	0.1
28.94.21	1	Bobinden bobine sarma makinaları 50 kg. 2007 SSM	0.1
28.94.21	1	Bobinden bobine sarma makinaları 60 kg. 2007 SSM	0.1
28.94.21	1	Bobinden bobine sarma makinaları 60 kg.2007 SCH	0.1
28.94.21	2	Bobinden bobine aktarma makinaları 60 kg. 1997 Murata	0.1
28.94.21	1	Bobinden bobine aktarma makinaları 60 kg. SCH 2005	0.1
28.94.21	1	Bobinden bobine sarma makinaları 50 kg. Murata 1995	0.1

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436 SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
28.94.21	1	Cözelti arıtma aletleri makinesi 10 lt Machmini Murata 1997	0 Y	10.0
28.94.21	1	Cözelti arıtma aletleri makinesi 5 lt Machmini Murata 1997	0 Y	10.0
28.94.21	6	Bobinden bobine sarma makinaları 50 lt, Murata 1995-1997	0 Y	87.0
	3	Falikel makinesi, Zebra	0 Y	0.0
	1	Renk ölçüm bilgisayarı, Spectraflash 600, 1995, Datascolor	0 Y	60.0
28.94.21	1	Cile boyama makinesi, 2005, Mafbia Labomat	0 Y	0.0
28.94.21	1	Cile boyama makinesi 2007, Aase	0 Y	0.0
	2	Juk kahini 1991 - Vervide, 2000, Machbeth	0 Y	0.2
	1	Kondisyon kahini 2012, Nave	0 Y	0.0
	1	Entiv	0 Y	2.0
	2	Cile ve bobin sarma aletleri, Ahisa, İle	0 Y	0.5
	1	Su banyosu	0 Y	7.0
	3	Tutucu	0 Y	3.0
DOKUMA DAİRESİ				
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal Güç (KW)
28.94.21	1	Konik öğüt makinesi BENNINGER 1987	0 Y	34.0
28.94.21	1	Konik öğüt makinesi BENNINGER 1991	0 Y	34.0
28.94.21	2	Konik öğüt makinesi BENNINGER(2008) VERSOMAT	0 Y	30.0
28.94.21	1	Hasıl makinesi, 1991, Zeli	0 Y	34.0
28.94.21	1	Otomatik tahır, 1997, Staubli Delta 200	0 Y	5.0
28.94.21	1	Otomatik tahır, 1998, Uster/Staubli	0 Y	5.0
28.94.21	1	Tahar makinesi, 2004, Staubli Delta 110	0 Y	0.0
28.94.15	1	Düğümlü makinesi, 1987-1989	0 Y	1.0
28.94.15	1	Düğümlü makinesi, 1993, Uster Tornatic	0 Y	1.0
28.94.15	2	Düğümlü makinesi, 1998, Staubli	0 Y	1.0
28.94.15	2	Düğümlü makinesi, 1998, Staubli	0 Y	1.0
28.94.15	1	Düğümlü makinesi, 2003, Staubli	0 Y	1.0
	1	El tezgahı 2012 CCJ	0 Y	0.0
	1	El tezgahı elçili makinesi 2015 Jiansuo	0 Y	0.0
28.94.13	2	Dokuma tezgahı, riçli riçli, 2003, İskart, Dornier	0 Y	0.0
28.94.13	24	Dokuma tezgahı, riçli riçli, 2008, amürlü, Picanol	0 Y	0.0
28.94.21	21	Dokuma tezgahı, riçli riçli, 2012, amürlü, Picanol	0 Y	0.0
	2	Dokuma tezgahı, riçli riçli, 2012, İskart, Picanol	0 Y	0.0
	16	Dokuma tezgahı, riçli riçli, 2016, amürlü, Picanol	0 Y	0.0
	2	Dokuma tezgahı, riçli riçli, 2016, amürlü, Picanol	0 Y	0.0
28.94.21	1	Otomatik numune öğüt makinesi 2002, Karl Mayer	0 Y	0.0
28.94.21	1	Otomatik numune öğüt makinesi 2003, Karl Mayer	0 Y	0.0
28.94.21	1	Otomatik numune öğüt makinesi, 2012, Karl Mayer	0 Y	0.0
28.94.21	2	Numune bobin hasılama makinesi (2005-2008), Kair	0 Y	0.0
	4	Hasıl alımı ölçme cihazı, 1995, Pleva	0 Y	0.0
	1	Hasıl alımı ölçme cihazı, 1998, Pleva	0 Y	0.0
	1	Cerçeve temizleme makinesi, 1989, Spalock	0 Y	0.0
	1	Kenar levanti sarma makinesi, 2008, Brandt FI-SM-K2	0 Y	0.0
	8	Mahallî taşıma arabaları, 1987-1997, Genkinger	0 Y	0.0
KUMAS KONTROL DAİRESİ				
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal Güç (KW)
28.94.21	4	Kumas kontrol makinesi, 1987-1994, Sinat	0 Y	26.0
28.94.21	13	Kumas kontrol makinesi, 1993-2000, Güven Çelik	0 Y	65.0
28.94.21	3	Kumas kontrol makinesi, 1998, Hageman	0 Y	0.0

TORB tarafından 18.01.2019 tarih ve 1926 no ile onaylanmıştır. En son 18.01.2021 tarihine kadar geçerlidir.

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436 SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				
28.94.21	1	Kumas kontrol makinesi, 2003, Özkan	0 Y	0.0
28.94.21	2	Kumas kontrol makinesi, 2007, Özkan	0 Y	0.0
28.94.21	1	Ambalaj makinesi, 1988, Hageman	0 Y	15.0
28.94.24	7	Dikis makinesi (3 Doble + 4 Juki)	0 Y	0.0
	1	Enket makinesi, 2004, CTH	0 Y	0.0
	3	Kesim makinesi, 1998, Hageman	0 Y	0.0
	1	Fockler, 1998, Genkinger	0 Y	0.0
	1	Cekme arabası, Yıldızan	0 Y	0.0
28.94.14	1	Overlock dikis makinesi juki MO-3604	0 Y	0.0
	1	Yakama makinesi 2002, Milnor	0 Y	0.0
28.94.24	1	Dikis makinesi Singer 1301 Yokoz	0 Y	0.0
	1	Telkar yıkama makinesi 2014	0 Y	0.0
	1	Tolon kurutma makinesi 1999	0 Y	0.0
KUMAS TERBİYE				
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal Güç (KW)
28.94.21	1	El velli filer, 1994, Kistler	0 Y	16.0
28.94.21	1	Palind, 2000, Kistler	0 Y	20.0
28.94.21	1	Merçerize makinesi, 1999, Benninger	0 Y	195.0
28.94.21	1	Pad-roll makinesi, 1994, Kistler	0 Y	67.0
28.94.21	1	Pad-Roll makinesi, 1997, Kistler	0 Y	14.0
28.94.21	1	Kontrollü çek en yıkama makinesi, 1996, Kistler	0 Y	44.0
28.94.21	1	Kontrollü çek en yıkama makinesi, 1997, Kistler	0 Y	42.0
	2	Rundbet ilme cihazı, 1994, Pleva	0 Y	1.0
28.94.24	1	Dikis makinesi, 1994, Doble	0 Y	0.0
28.94.24	18	Dikis makinesi, 1995, Merrow	0 Y	3.0
28.94.21	1	Stilindri kurutucu, 1997, Warner	0 Y	37.0
28.94.21	1	Remis, 8 Kompartmanlı, 1997, Debeuck	0 Y	170.0
28.94.21	1	Remis, 8 Kompartmanlı, 2000, Monfort	0 Y	285.0
28.94.21	1	Yakma hasıl sökme makinesi, 1994, Outhoff	0 Y	47.0
28.94.21	1	Sanfor makinesi, 1994, Monfort	0 Y	35.0
28.94.21	1	Sanfor makinesi, 1997, Monfort	0 Y	50.0
28.94.21	1	Ram 1 makinesi, Hse	0 Y	86.0
28.94.21	1	Zamara makinesi, 1996, Memnun	0 Y	41.0
28.94.21	1	Sardon makinesi, 1994, Suter-Müller	0 Y	74.0
28.94.21	1	Comet Sardon 2001 Pegaso x5, Comet Makina-Orion 2001	0 Y	0.0
28.94.21	1	Comet Vaportuna Estelle Makinesi, 2000	0 Y	0.0
28.94.21	1	İzcek makinesi, Oval	0 Y	25.0
28.94.21	2	Tutum makinesi, 2003-2004, Biancalani	0 Y	265.0
28.94.21	1	Tutum makinesi, 2001, Lise	0 Y	0.0
28.94.21	2	Tutum makinesi, 2008-2017, Fentek	0 Y	0.0
28.94.21	2	Jet boyama, 2002, Then, Then SYN 250, 2007	0 Y	195.0
28.94.21	1	Jet3 SYN500(Fenna), 2018	0 Y	122.0
28.94.21	1	Korbin kasa, 1999, Benninger	0 Y	195.0
28.94.21	1	Fikse makinesi (E Kontrol), 2000, Monfort	0 Y	102.0
28.94.21	1	Kalandu, 1999, Kistler	0 Y	66.0
	8	Elektrikli diki çekici	0 Y	0.0
	12	Kimyasal naama tankı, 1994	0 Y	24.0
	2	Serim makinesi	0 Y	0.0
KİMYA LABORATUVARI				
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cins ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal Güç (KW)

TORB tarafından 18.01.2019 tarih ve 1926 no ile onaylanmıştır. En son 18.01.2021 tarihine kadar geçerlidir.

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436 SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ			
1	Boya fiları, Sauer	0/1	0.0
1	Boya fiları, 1999, Machines	0/1	0.0
1	Renk berrak test cihazı, 1994, Roaches	0/1	0.0
1	Free kurutucu, 1994, Wagner	0/1	0.0
2	Tamburlu Kurutucu, 2011, Beko	0/Y	4.48
2	Fabru, 1994, FN-400, F4005	0/1	1.0
1	Mikrodalga fırın, 1994, Wharfedale	0/1	2.0
1	Kumaş kesme aparatı (ağırlık testi için), 1994, Kori-Schraeder	0/1	0.0
1	Güven Çelik - Jüzer KTL-500	0/Y	0.0
4	Manevrik karıştırıcı	0/1	22.0
4	Hassas teraz, 1994, Preciso-Mentier	0/1	0.0
1	Hassas teraz, 2002, Sartorius	0/1	0.0
1	Renk ölçme cihazı (Spektofotometre), 1995	0/1	0.0
1	Wascator (cukur testleri için) yıkama makinesi, 1994, James Heal	0/1	0.0
1	Kumaş mukavemet cihazı, 1994, Hounsfield	0/1	0.0
2	Martindale aşınma ve pilling cihazı, 1994, James Heal	0/1	0.0
2	Yürütme test cihazı (Elmendorf), 1994, SDI	0/1	0.0
1	Termal stabilite cihazı, 1994, Roaches	0/1	0.0
1	Denier ölöl, 1994, Miele	0/1	0.0
2	Nemlendirme cihazı, 1997, Hirsch	0/1	0.0
1	Sürtünme test cihazı (marucci), 1994, James Heal	0/1	0.0
2	İnk dekolü, 1994-1996, Verivide, Gretag-Machbeth	0/1	195.0
2	DIP deşarjörüne kabini, Verivide	0/1	0.0
1	Karışık ocaklı cihaz, 1994, SDI	0/1	0.0
1	Dikis makinesi, 1994, Juki	0/Y	0.0
1	Overlok makinesi, 2002, Straba	0/1	0.0
1	Kamyonkurutucu, Mabias	0/1	128.0
1	Boya ölçme cihazı spektrofotometresi (Flex 7 baya matfide)	0/1	0.0
1	Fabrika tipi kurutucu, 1999, Telen	0/1	0.0
1	Camazır makinesi, 1998-1999, Telen	0/Y	0.0
2	Camazır makinesi, Beko-Arcelik	0/Y	0.0
1	Pilling test cihazı, 2002, SDI	0/1	0.0
1	Ekstansiyometre, Frima	0/1	0.0
1	Yara test cihazı, 2001, Dupont	0/1	0.0
1	Pilettage makinesi, 2001, Tectronoma	0/1	0.0
1	Çekme baya makinesi, Mathis	0/1	0.0
1	Wira Steam	0/1	0.0
1	Isıtıcı, Kertanlar	0/Y	0.0
1	Termosifon, Arcelik	0/Y	0.0
1	Teraci, Baster	0/1	0.0
1	Mikroskop	0/1	0.0
1	Serbest kucurma, dofab	0/Y	0.0
1	İnoksan 4 tekneli yıkama donatısı	0/Y	0.0
1	Challillon Stiffness bükümgeçlik test cihazı	0/1	0.0
1	Millipore RSC-S 3 Smart Safe su cihazı, 2012	0/1	0.0
1	Pecmetestiz buharı ağırlık testi cihazı, 2013	0/1	0.0
1	Atac Lab-tipi santrifüj, 2011	0/1	0.0
1	Pilling box (ICI)	0/Y	0.0
1	Crease Recovery Angel Terier (Shiriv)	0/Y	0.0
1	Ekstansiyon testler (dupont)	0/Y	0.0
1	Nem ağırlık ölçer (testo)	0/Y	0.0
1	Laboratuvar tipi namlur kurutucu (SDI ATLAS)	0/Y	0.0

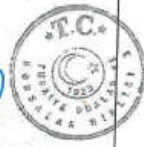
AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436 SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					
YARDIMCI TESİSLER					
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yararlı/İthal	Güç (KW)
28.30.11	3	Buhar kazanı	0/Y		400.0
	5	Tradio (8200 Kw)	0/Y		0.0
	2	Generatör (1000 kva)	0/Y		0.0
	3	Su testifiy cihazı	0/Y		0.0
	4	Kompresör	0/Y		920.0
	1	Karın yağ kazanı	0/Y		90.0
	1	Komple arıtma tesisi	0/Y		1000.0
	2	Forklift (KOMATSU FD15T17, ÇUKUROVA CF30H)	0/1		0.0
	2	Traktör	0/Y		0.0
	3	Elektrikli istifleyici, Crown	0/1		0.0
	3	Klima sistemleri	0/Y		340.0
	3	Su soğutma grubu	0/1		590.0
	4	Hava kurutucu, 1995-1999, Hirsch	0/1		50.0
	1	Reverse Osmore, 2002	0/Y		0.0
Toplam :			0		7512.88 = 10067.259 BG

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436
SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Maddde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
İplik Boyama			
13.30.11.23.00	İplik Kasetleme	268.710	kilogram
13.30.11.23.00	İplik Boyama	341.950	kilogram
Kumaş dokuma			
13.20.20.14.00	Matruel Kumaş (Özellik ve Pantolonluk) (1.211.478 m ² /yl)	2.059.513	metrekare
İplik büküm ve gaze			
13.10.61.52.00	Pamuk İpliği Bükümü	41.380	kilogram
Kumaş terbiye			
13.30.12.30.00	Kasetleme	1.512.000	kilogram
13.30.19.30.00	Merserizasyon	1.296.000	kilogram
13.30.19.30.00	Azır	2.808.000	kilogram
13.30.19.30.00	Tüze Verme (Biancalanı, Penik)	1.626.000	kilogram
13.30.19.30.00	Boyama	3.001.000	kilogram

4 Düşük
10 Manuel
Manuel Kumaş = 2.059.513 → % 25 Pire
Hepsi ayarlanacak

TOBB tarafından 18.01.2019 tarih ve 1926 sayılı onaylanmıştır. En son 18.01.2021 tarihine kadar geçerlidir.

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436
SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Maddde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
İplik Boyama Yarı Manuel			
13.30.11.23.00	İplik Kasetleme	268.710	kilogram
13.30.11.23.00	İplik Boyama	341.950	kilogram
Kumaş dokuma 3 Terbiye			
13.20.20.14.00	Matruel Kumaş (Özellik ve Pantolonluk) (1.211.478 m ² /yl)	2.059.513	metrekare
İplik büküm ve gaze Yarı Manuel			
13.10.61.52.00	Pamuk İpliği Bükümü	41.380	kilogram
Kumaş terbiye			
13.30.12.30.00	Kasetleme	1.512.000	kilogram
13.30.19.30.00	Merserizasyon	1.296.000	kilogram
13.30.19.30.00	Azır	2.808.000	kilogram
13.30.19.30.00	Tüze Verme (Biancalanı, Penik)	1.626.000	kilogram
13.30.19.30.00	Boyama	3.001.000	kilogram

İşletmeler, son donatılar.

2.059.513 dokuma
kasetleme, terbiye ve
manuel dokumada
% 25 Pire oluyor
Bu rakamı % 25 Pire
düşürerek yazabiliriz.

TOBB tarafından 18.01.2019 tarih ve 1926 sayılı onaylanmıştır. En son 18.01.2021 tarihine kadar geçerlidir.

RM RITIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Orta Mahalle, Marifet Sokak, Burak Bora Plaza, No:6, Ofis: 35 Kartal/İSTANBUL

Tel:0.216.361 14 19 Faks:0.216.361 13 30

www.rmdegerleme.com

AYDIN SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 958 / Vergi No: 7780013436
 SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 16 sayfa'dan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 13.02.2018 tarih ve 4808 sayılı ile onaylı kapasite raporuna geçmiştir.

İnceleyen:
 TOBB Sanayi Mühürüğü
 Yavuz YONTAR
 Tekstil Mühendisi

[Signature]

1. Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
 2. İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılmanın halinde ortalama olarak belirlenen barmadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgedir.
 3. Hesaplamalar aklı belirlenmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarlarını kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlarından farklılık gösterebilir. Vardığı çalışma dikkate alınmaz.
 4. Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına en kayıtlar esasır.
 5. Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekseri beyan sorumludur.

ODA ONAYI  KEREM ÖDEN Genel Sekreter	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI  M. ALİ BAYRAM Sanayi Müdürü	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO 18.01.2019 * 001926 Bu kapasite raporu 1. sayfa'da Birlikçe tespit edilmiş "Çıkarılış niteliği sonu" na kadar yerleştirilmiştir.
---	--	--

Engin YILMAZ
Genel Sekreter Yrd.

ASLININ
AYNISIDIR

[Signature]

TOBB tarafından 18.01.2019 tarih ve 1926 no ile onaylanmıştır. En son 18.01.2021 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 16/16

Tarih: 20-8-2020-08:50



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	719/657
Taşınmaz Kimlik No:	49104261	AT Yüzölçümü(m2):	22746.06
İl/İlçe:	AYDIN/SÖKE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Söke	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	CUMHURİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	51/5024	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BİR ADET KARGIR DAMLI BİNA KARGIR DAMLI FABRİKA BLOKLU SERVİS BLOKU EMTEA DEPOSU OLAN ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	(8) ADET PİLON YERİ OLARAK TENZİLEN GİTMİŞTİR. (Şablon: Diğer)		-	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Değer	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
-----------	-----	-------	------	-------	---------------------------

1 / 13

147490	TELEFON TESİSATI	TELEFON TESİSATI	1	500000.00 000 ETL	-
147491	TEMİZLEME MAKİNASI	TEMİZLEME MAKİNASI	1	550000.00 000 ETL	-
147492	BÜKÜMHANE	BÜKÜMHANE	1	17000000. 00000 ETL	-
147493	PENYE MAKİNASI	PENYE MAKİNASI	1	22525000. 00000 ETL	-
147494	emici üfleyci tesisli	emici üfleyci tesisli	1	1400000.0 0000 ETL	-
147495	İPLİKHANE (HARMAN HALLAÇ 7 AD.TARAK,28 AD.CER 28 AD.FİTİL ...)	İPLİKHANE (HARMAN HALLAÇ 7 AD.TARAK,28 AD.CER 28 AD.FİTİL ...)	1	250000000 .00000 ETL	-
147496	İPLİK MAKİNASI	İPLİK MAKİNASI	3	530630.00 000 TL	-
147497	KOJENARASYON TESİSİ	KOJENARASYON TESİSİ	1	963300.00 000 TL	-
147498	AMBALAJ PAKETLEME MAKİNASI	AMBALAJ PAKETLEME MAKİNASI	2	299.00000 TL	-
147499	BOBİN MAKİNASI	BOBİN MAKİNASI	8	11679.000 00 TL	-
147500	BOYA BOBİNİ AKTARMA MAKİNASI	BOYA BOBİNİ AKTARMA MAKİNASI	4	3270.0000 0 TL	-
147501	BÜKÜM GEZER TEMİZLEYİCİ	BÜKÜM GEZER TEMİZLEYİCİ	7	790.00000 TL	-
147502	CER TOZ EMİŞ SEPERATÖRÜ	CER TOZ EMİŞ	3	174.00000	-

2 / 13

RM RITİM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Orta Mahalle, Marifet Sokak, Burak Bora Plaza, No:6, Ofis: 35 Kartal/İSTANBUL

Tel:0.216.361 14 19 Faks:0.216.361 13 30

www.rmdegerleme.com

		SEPERATÖRÜ		TL	
147503	ÇEMBER MAKİNASI	ÇEMBER MAKİNASI	1	75.00000 TL	-
147504	ELASTANLI İPLİK (CORE SPUN) YAPMA APARATI	ELASTANLI İPLİK (CORE SPUN) YAPMA APARATI	10	1046.00000 TL	-
147505	ERM TEMİZLEYİCİ	ERM TEMİZLEYİCİ	4	1401.00000 TL	-
147506	FİKSAJ MAKİNASI	FİKSAJ MAKİNASI	1	448.00000 TL	-
147507	FİTİL AÇICI	FİTİL AÇICI	1	224.00000 TL	-
147508	GAZE MAKİNASIİ	GAZE MAKİNASIİ	4	3494.00000 TL	-
147509	HARMAN HALLAÇ MAKİNALARININ KONTROL VE KUMANDA SİSTEMİ	HARMAN HALLAÇ MAKİNALARININ KONTROL VE KUMANDA SİSTEMİ	2	747.00000 TL	-
147510	HARMAN HALLAÇ METAL AYIRICI FANLAR KLAPELERİ VE DİĞER TESİ..	HARMAN HALLAÇ METAL AYIRICI FANLAR KLAPELERİ VE DİĞER TESİ..	1	1121.00000 TL	-
147511	HARMAN TARAK TELEF NAKİL ELEK.KUM.VE KONTROL PANOLARI	HARMAN TARAK TELEF NAKİL ELEK.KUM.VE KONTROL PANOLARI	1	897.00000 TL	-
147512	HARMAN TARAK BÖLÜMÜ ELYAF VE TOZ NAKİL SİSTEMİ	HARMAN TARAK BÖLÜMÜ ELYAF VE TOZ NAKİL	1	2990.00000 TL	-

3 / 13

		SİSTEMİ			
147513	İĞ ŞERİDİ YAPIŞTIRMA MAKİNESİ	İĞ ŞERİDİ YAPIŞTIRMA MAKİNESİ	1	37.00000 TL	-
147514	İĞ YAĞLAMA MAKİNASI	İĞ YAĞLAMA MAKİNASI	2	299.00000 TL	-
147515	İPLİK KATLAMA MAKİNASI	İPLİK KATLAMA MAKİNASI	2	3924.00000 TL	-
147516	İPLİK ŞANTUK APARATI	İPLİK ŞANTUK APARATI	1	4485.00000 TL	-
147517	KARIŞIM AÇICI BRİZÖRLÜ TELEF TOPLAMA	KARIŞIM AÇICI BRİZÖRLÜ TELEF TOPLAMA	1	448.00000 TL	-
147518	MARŞON MİLİ YIKAMA MAKİNASI RİETER	MARŞON MİLİ YIKAMA MAKİNASI RİETER	2	187.00000 TL	-
147519	MANŞON TAŞLAMA MAKİNASI	MANŞON TAŞLAMA MAKİNASI	1	747.00000 TL	-
147520	MANYETİK MIKNATIS	MANYETİK MIKNATIS	2	448.00000 TL	-
147521	MASURA DİZME MAKİNASI	MASURA DİZME MAKİNASI	1	598.00000 TL	-
147522	OTOMATİK TELEF VE TOZ TOPLAMA SİSTEMİ	OTOMATİK TELEF VE TOZ TOPLAMA SİSTEMİ	1	3737.00000 TL	-
147523	PELET STRETCH MAKİNASI	PELET STRETCH MAKİNASI	1	299.00000 TL	-
147524	PENYE MAKİNASI	PENYE MAKİNASI	10	3251.00000 TL	-
147525	PENYE TELEF NAKİL SİSTEMLERİNİN ELEKTRONİK	PENYE TELEF	1	747.00000 TL	-

4 / 13

	KUMANDA KONTROL P	NAKİL SİSTEMLERİNİN ELEKTRONİK KUMANDA KONTROL P		TL	
147526	RİNG ELEKTRONİK KUMANDA KONTROL PANOLARI	RİNG ELEKTRONİK KUMANDA KONTROL PANOLARI	3	598.00000 TL	-
147527	RİNG GEZER TEMİZLEYİCİSİ	RİNG GEZER TEMİZLEYİCİSİ	8	1252.00000 TL	-
147528	SENTETİK BALYA AÇICI	SENTETİK BALYA AÇICI	1	598.00000 TL	-
147529	SİRO İPLİK MODİFİKASYONU SETİ	SİRO İPLİK MODİFİKASYONU SETİ	2	523.00000 TL	-
147530	SSM KATLAMA MAKİNASI	SSM KATLAMA MAKİNASI	1	13454.00000 TL	-
147531	SUESSEN MODİFİKASYON SETİ	SUESSEN MODİFİKASYON SETİ	1	6727.00000 TL	-
147532	TARAK HATTI KONTROL / KUMANDA SİSTEMLERİ	TARAK HATTI KONTROL / KUMANDA SİSTEMLERİ	1	149.00000 TL	-
147533	TARAK MAKİNASI	TARAK MAKİNASI	2	3737.00000 TL	-
147534	TELEF TOPLAMA SEPERATÖRÜ , LTG	TELEF TOPLAMA SEPERATÖRÜ , LTG	3	179.00000 TL	-
147535	UNİCLEAN TEMİZLEYİCİ	UNİCLEAN	2	5980.0000	-

5 / 13

		TEMİZLEYİCİ		0 TL	
147536	UNİLAP MAKİNASI	UNİLAP MAKİNASI	2	4485.00000 TL	-
147537	YABANCI ELYAF TEMİZLEME MAKİNASI	YABANCI ELYAF TEMİZLEME MAKİNASI	6	6229.00000 TL	-
147538	BÜKÜM MAKİNASI	BÜKÜM MAKİNASI	13	6900.00000 TL	-
147539				0.00000 TL	-
147540				0.00000 TL	-
147541				0.00000 TL	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
138632229	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	22746.06	22746.06	İfraz İşlemi (TSM) 11-05-2011 5358	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

6 / 13

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	100000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	100000000.00 TL	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820	-	

7 / 13

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	100000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	100000000.00 TL	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820	-	

8 / 13

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	100000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	100000000.00 TL	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820	-	

9 / 13

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	100000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	100000000.00 TL	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820	-	

10 / 13

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	100000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	100000000.00 TL	Söke - 20-03-2017 16:57 - 3820	-	

11 / 13

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	19000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:09 - 3897
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	19000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:09 - 3897	-	

12 / 13

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	19000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:09 - 3897
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 657 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	19000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:09 - 3897	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) CZw9jGPY-7G kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



13 / 13



Tarih: 20-8-2020-08:50

**TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	719/655
Taşınmaz Kimlik No:	46947491	AT Yüzölçüm(m2):	115729.18
İl/İlçe:	AYDIN/SÖKE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Söke	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	CUMHURİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	51/5019	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BİR ADET KARGİR DAMLI BİNA KARGİR DAMLI FABRİKA BLOKLU SERVİS BLOKLU KAPICI ODASI VE EMTEA DEPOSU OLAN ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: Söktaş Tekstil Sanayi ve AŞ ile birleştiğine ilişkin Söke Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 31.12.2018 tarih ve 2018/1692 sayılı yazısı)	(SN:7981389) SÖKE TİCARET	Söke - 31-12-2018 16:51 - 15798	-

1 / 32

	vardır.) Tarih: 31.12.2018 Sayı: 23490 bn. (Şablon: Diğer)	SİCİL MEMURLUĞU VKN:1111111111		
İrtifak	687,47 M2LİK SAHA ÜZERİNDE TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Söke - 20-06-1991 00:00 - 2457	-
Beyan	(8) ADET PİLON YERİ OLARAK TENZİLEN GİTMİŞTİR. (Şablon: Diğer)		-	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye
145480	BUHAR KAZANI	BUHAR KAZANI	2	1000000.0 0000 ETL	-
145481	KLİMA TESİSATI	KLİMA TESİSATI	5	3500000.0 0000 ETL	-
145482	ELEKTİRİK TESİSATLARI VE TRAFOLARI	ELEKTİRİK TESİSATLARI VE TRAFOLARI	1	5000000.0 0000 TL	-
145483	JENARATÖR	JENARATÖR	1	250000.00 000 TL	-
145484	ANBALAJ MAKİNASI	ANBALAJ MAKİNASI	1	200000.00 000 TL	-
145485	MEFRUŞAT	MEFRUŞAT	1	1300000.0 0000 TL	-
145486	DOKUMA TEZGAHLARI	DOKUMA TEZGAHLARI	72	0.00000 TL	-
145487	HAŞIL MAKİNASI	HAŞIL MAKİNASI	1	0.00000 TL	-
145488	ÇÖZGÜ MAKİNASI	ÇÖZGÜ MAKİNASI	1	0.00000 TL	-
145489	BOYA APRE MAKİNASI	BOYA APRE	1	0.00000	-

2 / 32

		MAKİNASI		TL	
145490	AÇIK EN KASAR MAKİNASI	AÇIK EN KASAR MAKİNASI	1	0.00000 TL	-
145491	MERSERİZE MAKİNASI	MERSERİZE MAKİNASI	1	0.00000 TL	-
145492	DOKUMA TEZGAHI	DOKUMA TEZGAHI	12	596972.00 000 TL	-
145493	ANBALAJ MAKİNASI	ANBALAJ MAKİNASI	1	26161.000 00 TL	-
145494	ARMÜR PROGRAMLAMA CİHAZI	ARMÜR PROGRAMLAMA CİHAZI	3	199.00000 TL	-
145495	VAKUM MAKİNASI,SULZER	VAKUM MAKİNASI,SULZE R	1	896.94000 TL	-
145496	ATIK SU ARITMA TESİSİ	ATIK SU ARITMA TESİSİ	1	33635.000 00 TL	-
145497	ATÖLYE SİSTEMLERİ	ATÖLYE SİSTEMLERİ	1	2242.0000 0 TL	-
145498	BASIÇLI HAVA SİSTEMLERİ	BASIÇLI HAVA SİSTEMLERİ	1	37373.000 00 TL	-
145499	BİANCALANI MAKİNESİ	BİANCALANI MAKİNESİ	2	16818.000 00 TL	-
145500	BOBİN BOYAMA MAKİNESİ	BOBİN BOYAMA MAKİNESİ	28	3590.0000 0 TL	-
145501	BOBİN HAŞILLAMA MAKİNESİ	BOBİN HAŞILLAMA MAKİNESİ	2	2616.0000 0 TL	-
145502	BOBİN KURUTUCULARI	BOBİN KURUTUCULARI	3	5606.0000 0 TL	-
145503	BOBİNDEN BOBİNE AKTARMA MAKİNESİ	BOBİNDEN	15	8745.0000	-

3 / 32

RM RITİM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Orta Mahalle, Marifet Sokak, Burak Bora Plaza, No:6, Ofis: 35 Kartal/İSTANBUL

Tel:0.216.361 14 19 Faks:0.216.361 13 30

www.rmdegerleme.com

		BOBİNE AKTARMA MAKİNESİ		0 TL	
145504	BOYA KAZANLARI	BOYA KAZANLARI	20	3005.0000 0 TL	-
145505	BOYA MİXERİ	BOYA MİXERİ	6	37.00000 TL	-
145506	BUHAR SERPANTİN ISITMA SİSTEMLERİ	BUHAR SERPANTİN ISITMA SİSTEMLERİ	6	249.00000 TL	-
145507	ÇİFTLİ JAKAR SEHPASI	ÇİFTLİ JAKAR SEHPASI	4	224.00000 TL	-
145508	ÇÖZGÜ DURDURMA TERTİBATI	ÇÖZGÜ DURDURMA TERTİBATI	8	37.00000 TL	-
145509	ÇÖZGÜ WAKSLAMA APARATI	ÇÖZGÜ WAKSLAMA APARATI	2	187.00000 TL	-
145510	DOG ARABALARI	DOG ARABALARI	1	15696.000 00 TL	-
145511	DOG SARIM SİSTEMİ	DOG SARIM SİSTEMİ	3	648.00000 TL	-
145512	DOG SARMA APARATI	DOG SARMA APARATI	1	1644.0000 0 TL	-
145513	DOG TAŞIYICI	DOG TAŞIYICI	1	1046.0000 0 TL	-
145514	DOKUMA BÖLÜMÜ ANA MALZEMEL(ÇERÇEVE LAMEL GÜCÜ DOKUMA TARAĞI)	DOKUMA BÖLÜMÜ ANA MALZEMEL(ÇERÇEVE LAMEL GÜCÜ DOKUMA TARAĞI)	1	20181.000 00 TL	-

4 / 32

145515	DOKUMA DİKİŞ MAKİNASI	DOKUMA DİKİŞ MAKİNASI	1	822.00000 TL	-
145516	DOKUMA ELEKTİRİK DAĞITIM PANOSU	DOKUMA ELEKTİRİK DAĞITIM PANOSU	1	1271.0000 0 TL	-
145517	DOKUMA GEZER TEMİZLEYİCİ	DOKUMA GEZER TEMİZLEYİCİ	5	1271.0000 0 TL	-
145518	DOKUMA LEVENTLERİ	DOKUMA LEVENTLERİ	1	12707.000 00 TL	-
145519	NAKİL VASITALARI	NAKİL VASITALARI	1	1600000.0 0000 ETL	-
145520	LABORATUAR(	LABORATUAR(	1	2000000.0 0000 ETL	-
145521	DOKUMA TEZGAHLARIİ	DOKUMA TEZGAHLARIİ	48	4827.0000 0 TL	-
145522	DÜĞÜM MAKİNASI	DÜĞÜM MAKİNASI	7	961.00000 TL	-
145523	DÜĞÜM SEHPASI	DÜĞÜM SEHPASI	1	523.00000 TL	-
145524	E-CONTROL KURUTMA VE FİNİSAJ MAKİNASI	E-CONTROL KURUTMA VE FİNİSAJ MAKİNASI	1	37373.000 00 TL	-
145525	ELEKTİRİKLİ DOK ÇEKİMİ	ELEKTİRİKLİ DOK ÇEKİMİ	5	448.00000 TL	-
145526	ELEKTRONİK TERAZİ	ELEKTRONİK TERAZİ	2	120.00000 TL	-
145527	ENERJİ İZLEME TAKİP RAPORLAMA SİSTEMLERİ	ENERJİ İZLEME TAKİP RAPORLAMA SİSTEMLERİ	1	3737.0000 0 TL	-

5 / 32

145528	EVAC ISLAK KURU VAKUM MAKİNASI	EVAC ISLAK KURU VAKUM MAKİNASI	1	3737.0000 0 TL	-
145529	FİKSAJ MAKİNASI	FİKSAJ MAKİNASI	1	448.00000 TL	-
145530	FIRÇALI KUMAŞ KONTROL MAKİNASI	FIRÇALI KUMAŞ KONTROL MAKİNASI	1	1345.0000 0 TL	-
145531	GEZER KÖPRÜ VİNÇ	GEZER KÖPRÜ VİNÇ	3	224.00000 TL	-
145532	HALAT AÇMA MAKİNASI	HALAT AÇMA MAKİNASI	1	1046.0000 0 TL	-
145533	HAŞIL ALIM ÖLÇME SİSTEMLERİ	HAŞIL ALIM ÖLÇME SİSTEMLERİ	4	1869.0000 0 TL	-
145534	HAŞIL GERİ KAZANMA SİSTEMLERİ	HAŞIL GERİ KAZANMA SİSTEMLERİ	1	14949.000 00 TL	-
145535	HİDROLİK DOĞ ÇEVİRME İSTASYONU	HİDROLİK DOĞ ÇEVİRME İSTASYONU	13	224.00000 TL	-
145536	HİDROLİK TRANSPALET	HİDROLİK TRANSPALET	3	56.00000 TL	-
145537	İPLİK BOYA BÖLÜMÜ BOYA MULTFAĞI TESİSATI VE TECHİZATI	İPLİK BOYA BÖLÜMÜ BOYA MULTFAĞI TESİSATI VE TECHİZATI	1	299.00000 TL	-
145538	İPLİK BOYA KALİTE KONTROL LABARATİARİ CİHAZLARI	İPLİK BOYA KALİTE KONTROL LABARATİARİ CİHAZLARI	1	5980.0000 0 TL	-
145539	İPLİK KONİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	İPLİK KONİK	6	15074.000	-

6 / 32

		ÇÖZGÜ MAKİNASI		00 TL	
145540	İPLİK HAŞILLAMA MAKİNASI	İPLİK HAŞILLAMA MAKİNASI	4	13286.000 00 TL	-
145541	JAKAR MAKİNASI	JAKAR MAKİNASI	8	2990.0000 0 TL	-
145542	JİGGER KUMAŞ BOYAMA MAKİNASI	JİGGER KUMAŞ BOYAMA MAKİNASI	1	299.00000 TL	-
145543	KALENDER MAKİNASI	KALENDER MAKİNASI	1	22424.000 00 TL	-
145544	KARTELA ODASI CİHAZLARI	KARTELA ODASI CİHAZLARI	1	673.00000 TL	-
145545	KASAG KOSTİK GERİ KAZANMA TESİSİ	KASAG KOSTİK GERİ KAZANMA TESİSİ	1	3737.0000 0 TL	-
145546	KAZAN İÇİ TEPİSİ VE BOBİN TAŞIYICI	KAZAN İÇİ TEPİSİ VE BOBİN TAŞIYICI	4	374.00000 TL	-
145547	KENAR ÖRME SİSTEMLERİ	KENAR ÖRME SİSTEMLERİ	10	299.00000 TL	-
145548	KİMYASAL TANK KARIŞTIRICI	KİMYASAL TANK KARIŞTIRICI	5	60.00000 TL	-
145549	KIZGIN YAĞ SİSTEMLERİ	KIZGIN YAĞ SİSTEMLERİ	1	9343.0000 0 TL	-
145550	KKV DOZAJ SİSTEMLERİ	KKV DOZAJ SİSTEMLERİ	1	1495.0000 0 TL	-
145551	KOSTİK DOLUM TESİSİ VE TESİSATI	KOSTİK DOLUM TESİSİ VE TESİSATI	1	374.00000 TL	-
145552	KOSTİK TANKLARI	KOSTİK TANKLARI	9	233.00000 TL	-

7 / 32

145553	KUMAŞ BOYA FULARDI	KUMAŞ BOYA FULARDI	1	24292.000 00 TL	-
145554	KUMAŞ ETİKETLEME MAKİNASI	KUMAŞ ETİKETLEME MAKİNASI	1	747.00000 TL	-
145555	KUMAŞ JET BOYAMA MAKİNASI	KUMAŞ JET BOYAMA MAKİNASI	1	14949.000 00 TL	-
145556	KUMAŞ KONTROL MAKİNASI	KUMAŞ KONTROL MAKİNASI	21	2185.0000 0 TL	-
145557	KUMAŞ KONTROL VE DOK SARMA ÜNİTESİ	KUMAŞ KONTROL VE DOK SARMA ÜNİTESİ	6	224.00000 TL	-
145558	KUMAŞ KONTROL SARMA KATLAMA MAKİNASI	KUMAŞ KONTROL SARMA KATLAMA MAKİNASI	7	897.00000 TL	-
145559	KUMAŞ PARTİ HAZIRLAMAI	KUMAŞ PARTİ HAZIRLAMAI	1	1869.0000 0 TL	-
145560	KUMAŞ YIKAMA MAKİNASI	KUMAŞ YIKAMA MAKİNASI	2	35505.000 00 TL	-
145561	LABORATUAR TİPİ BOYAMA MAKİNASI	LABORATUAR TİPİ BOYAMA MAKİNASI	1	897.00000 TL	-
145562	LEKE ÇIKARMA MAKİNASI	LEKE ÇIKARMA MAKİNASI	1	7.00000 TL	-
145563	LİSA MAKİNASI(FIRÇALI YUMUŞATMA)	LİSA MAKİNASI(FIRÇALI YUMUŞATMA)	1	6727.0000 0 TL	-
145564	MACH MİNİ AKTARMA MAKİNASI	MACH MİNİ AKTARMA MAKİNASI	2	906.00000 TL	-

8 / 32

145565	MAHLO ATKI SAYMA ÜNİTESİ	MAHLO ATKI SAYMA ÜNİTESİ	1	112.00000 TL	-
145566	MAKARA SARIM MAKİNASI	MAKARA SARIM MAKİNASI	1	448.00000 TL	-
145567	MANYATİK KARIŞTIRICI	MANYATİK KARIŞTIRICI	1	75.00000 TL	-
145568	MERSERİZE MAKİNASI	MERSERİZE MAKİNASI	1	89694.000 00 TL	-
145569	MİLNOR KUMAŞ YIKAMA MAKİNASI	MİLNOR KUMAŞ YIKAMA MAKİNASI	1	1046.0000 0 TL	-
145570	NUMUNE ARMÜRLÜ KUMAŞ DOKUMA MAKİNASI	NUMUNE ARMÜRLÜ KUMAŞ DOKUMA MAKİNASI	1	75.00000 TL	-
145571	NUMUNE İPLİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	NUMUNE İPLİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	3	11087.000 00 TL	-
145572	NUMUNE KUMAŞ DOKUMA TEZGAHI	NUMUNE KUMAŞ DOKUMA TEZGAHI	1	1495.0000 0 TL	-
145573	OVERLOK MAKİNASI	OVERLOK MAKİNASI	1	56.00000 TL	-
145574	PAD-ROOL TESİSİ	PAD-ROOL TESİSİ	3	23046.000 00 TL	-
145575	PASLANMAZ ARABALI TANK	PASLANMAZ ARABALI TANK	11	54.00000 TL	-
145576	PRESE ÇEMBER SIKMA MAKİNASI	PRESE ÇEMBER SIKMA MAKİNASI	1	37.00000 TL	-
145577	PRESE MAKİNASI	PRESE MAKİNASI	1	1271.0000 0 TL	-
145578	RAMÖZ TESİSİ	RAMÖZ TESİSİ	3	46093.000	-

9 / 32

				00 TL	
145579	REDOKS POTANSİYELİ ÖLÇÜM SİSTEMİ	REDOKS POTANSİYELİ ÖLÇÜM SİSTEMİ	1	299.00000 TL	-
145580	RUTUBET ÖLÇME CİHAZI	RUTUBET ÖLÇME CİHAZI	2	2242.00000 TL	-
145581	SANFOR TESİSİ	SANFOR TESİSİ	2	23358.00000 TL	-
145582	SEYYAR ÖRGÜ VERME MAKİNASI	SEYYAR ÖRGÜ VERME MAKİNASI	1	112.00000 TL	-
145583	SICAK HAVA TABANCASI	SICAK HAVA TABANCASI	2	149.00000 TL	-
145584	SICAKLIK ÖLÇÜM TABANCASI	SICAKLIK ÖLÇÜM TABANCASI	1	299.00000 TL	-
145585	SİLİNDİRLİ FULARD LAB.TİPİ	SİLİNDİRLİ FULARD LAB.TİPİ	1	1345.00000 TL	-
145586	SİLİNDİRLİ KURUTUCU	SİLİNDİRLİ KURUTUCU	2	8596.00000 TL	-
145587	SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(LNG) SİSTEMİ	SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(LNG) SİSTEMİ	1	8969.00000 TL	-
145588	STORK KUMAŞ KAPLAMA MAKİNESİ	STORK KUMAŞ KAPLAMA MAKİNESİ	1	11212.00000 TL	-
145589	SU SİSTEMLERİ	SU SİSTEMLERİ	1	33635.00000 TL	-
145590	ŞARDON MAKİNESİ	ŞARDON MAKİNESİ	1	7475.00000 TL	-
145591	TAHAR MAK. SEHPASI	TAHAR MAK. SEHPASI	1	1345.00000 TL	-
145592	TAHAR MAKİNASI	TAHAR MAKİNASI	3	20555.00000 TL	-

10 / 32

				00 TL	
145593	TAKIM,LEVENT TAŞIMA-BEKLETME ARABALARI	TAKIM,LEVENT TAŞIMA-BEKLETME ARABALARI	1	7475.00000 TL	-
145594	TARAK ATMA AKİNASI	TARAK ATMA AKİNASI	1	1345.00000 TL	-
145595	TECNERAMA OTOMATİK BOYA VE SOLÜSYON	TECNERAMA OTOMATİK BOYA VE SOLÜSYON	1	6727.00000 TL	-
145596	TEMİZLEME YIKAMA MAKİNASI	TEMİZLEME YIKAMA MAKİNASI	1	1495.00000 TL	-
145597	TERBİYE DİKİŞ MAKİNALARI	TERBİYE DİKİŞ MAKİNALARI	2	4111.00000 TL	-
145598	TERBİYE LABORATUAR CİHAZLARI	TERBİYE LABORATUAR CİHAZLARI	1	16818.00000 TL	-
145599	TERBİYE TESİSİNE AİT PELETLER SİP. ÜTÜ.TRANSPALET DOĞ ÇEKME	TERBİYE TESİSİNE AİT PELETLER SİP. ÜTÜ.TRANSPALET DOĞ ÇEKME	1	8958.00000 TL	-
145600	ÜST LEVENT TERTİBATI(DORNİER DOK MAK İÇİN)	ÜST LEVENT TERTİBATI(DORNİER DOK MAK İÇİN)	6	112.00000 TL	-
145601	VAKUM MAKİNASI SULZER	VAKUM MAKİNASI SULZER	1	897.00000 TL	-
145602	WARPLINK(NAYLONLAMA)	WARPLINK(NAYLONLAMA)	1	1046.00000 TL	-
145603	YAKMA VE HAŞIL SÖKME TESİSİ	YAKMA VE HAŞIL SÖKME TESİSİ	1	26161.00000 TL	-

11 / 32

145604	YAPIŞTIRMA MAKİNASI	YAPIŞTIRMA MAKİNASI	1	747.00000 TL	-
145605	ZIMPARA MAKİNASI	ZIMPARA MAKİNASI	3	3986.0000 0 TL	-
145606	BOBİN AKTARMA MAKİNASI	BOBİN AKTARMA MAKİNASI	1	25725.000 00 TL	-
145607	BOBİN AKTARMA MAKİNASI	BOBİN AKTARMA MAKİNASI	1	25070.000 00 TL	-
145608	BOYA MAKİNASI	BOYA MAKİNASI	1	22859.000 00 TL	-
145609	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	1	12593.000 00 TL	-
145610	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	1	12593.000 00 TL	-
145611	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	1	12593.000 00 TL	-
145612	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	HAVA JETLİ DOKUMA MAKİNASI	1	12593.000 00 TL	-
145613	DOKUMA MAKİNASI	DOKUMA MAKİNASI	12	8431.0000 0 TL	-
145614	DOKUMA MAKİNASI	DOKUMA MAKİNASI	12	8382.0000 0 TL	-
145615	KONİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	KONİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	2	54485.000 00 TL	-
145616	BOBİN AKTARMA MAKİNASI	BOBİN AKTARMA MAKİNASI	1	62993.000 00 TL	-
145617	BOBİNDEN BOBİNE AKTARMA MAKİNASI	BOBİNDEN	1	64313.000	-

12 / 32

		BOBİNE AKTARMA MAKİNASI		00 TL	
145618	GENİŞLİK ÖLÇÜM CİHAZI	GENİŞLİK ÖLÇÜM CİHAZI	1	2300.0000 0 TL	-
145619	KONİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	KONİK ÇÖZGÜ MAKİNASI	1	47781.000 00 TL	-
145620	DOKUMA GEZER TEMİZLEYİCİ	DOKUMA GEZER TEMİZLEYİCİ	1	6457.0000 0 TL	-
145621	KENAR JAKAR YAZI MAKİNASI	KENAR JAKAR YAZI MAKİNASI	1	13930.000 00 TL	-
145622	MANYETİK DEBİMETRE	MANYETİK DEBİMETRE	15	556.00000 TL	-
145623	KUMAŞ KALİTE KONTROL MAKİNASI	KUMAŞ KALİTE KONTROL MAKİNASI	2	3818.0000 0 TL	-
145624	KUMAŞ KALİTE KONTROL MAKİNASI	KUMAŞ KALİTE KONTROL MAKİNASI	1	1125.0000 0 TL	-
145625	KUMAŞ SARMA TANBUR MAKİNASI	KUMAŞ SARMA TANBUR MAKİNASI	1	3764.0000 0 TL	-
145626				0.00000 TL	-
145627				0.00000 ETL	-
145628				0.00000 ETL	-
145629				0.00000 ETL	-
145630				0.00000	-

13 / 32

				ETL	
145631				0.00000 ETL	-
145632				0.00000 ETL	-
145633				0.00000 ETL	-
145634				0.00000 ETL	-
145635				0.00000 ETL	-
145636				0.00000 ETL	-
145637				0.00000 ETL	-
145638				0.00000 ETL	-
145639				0.00000 ETL	-
145640				0.00000 TL	-
145641				0.00000 TL	-
145642				0.00000 TL	-
145643				0.00000 TL	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

14 / 32

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
477471728	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	115729.18	115729.18	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 21-03-2019 3813	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

15 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

16 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

17 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

18 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

19 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

20 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

21 / 32

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

22 / 32

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

23 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	170000000.00 TL	TRLIBOR + %6	1/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	170000000.00 TL	Söke - 21-03-2017 09:43 - 3832	-	

24 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

25 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkini Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

26 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SINAI KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkini Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

27 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

28 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

29 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

30 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

31 / 32

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VKN:4810058590,(SN:6412) TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş. VKN:8790033309,(SN:7762411) ODEA BANK A.Ş. VKN:6340421973	Evet	36000000.00 EUR	EURIBOR + %6,4	2/0	F.B.K.	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Söke - CUMHURİYET Mah. - (Aktif) - 719 Ada - 655 Parsel	1/1	(SN:5167177) SÖKTAŞ TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	36000000.00 EUR	Söke - 21-03-2017 16:25 - 3903	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) AXosZrVLNh4 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



32 / 32

LİSANSLAR




MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

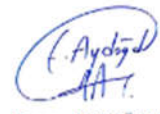
Belge Tarihi: 03.07.2019

Belge No: 2019-02.4987

Sayın Fazıl Sercan CENGİZ
(T.C. Kimlik No: 28195258426 - Lisans No: 402251)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan


MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.1167

Sayın Hayrettin ELDEMİR
(T.C. Kimlik No: 30046883664 - Lisans No: 400238)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan